



Photo: Alison Faulknor

Bob Wilkins: A Man with a Plan

by Alison Faulknor

A short distance up “The Mountain” (as it is known locally) from Hamilton sits Ancaster, Ontario, a suburban community where the heart—its main street—beats strong. At the centre of the action is Bob Wilkins, a hometown boy who brings equal parts passion and business savvy to his many local revitalization projects.

Thanks to his love for the town and interest in old stone buildings, Bob, a lawyer by training, became a heritage champion. His first save came 39 years ago when he rescued a small brick house from demolition, signing a long-term lease for his law practice. Bob later found a new home for his business when he purchased and lovingly restored the Ancaster Carriage Works Factory, which dates back to the 1880s.

In the early 1990s, Bill Walker, Bob’s former classmate, moved to Ancaster. They became business partners and built two buildings next to the Carriage Works Factory in a sympathetic style. Bob calls this approach “spill-over real estate.” He maintains that “if you own a cluster of buildings in a row, the buildings support each other.”

Bob brings careful focus to all his projects and considers how they complement and sustain other local businesses. “It’s not enough to have a vision, you need an action plan,” he explains, “and the action plan has to be sustainable.” Take, for example, his most ambitious project, The Barracks Inn. Bob and Bill transformed a former residence (circa 1800) into the town’s first boutique hotel. They chose not to add a restaurant, as there are many fantastic eateries close by. In all their projects, they rely on local trades and materials when possible.

Bob’s love of Ancaster and entrepreneurial spirit are contagious. So much so that his daughters started their own business, The Purple Pony, serving up ice cream in a former engine repair shop.

“You have to think outside the box,” says Bob. There is no question that Ancaster will benefit from Bob’s creative thinking for years to come.

Bob Wilkins : un homme qui a des idées

Par Alison Faulknor

À courte distance de « La montagne » de Hamilton, comme l’appellent les gens des environs, se trouve Ancaster, en Ontario, une collectivité de banlieue dont le cœur, sa rue principale, bat fort. Au centre de l’action, Bob Wilkins, natif de l’endroit, apporte à la fois sa passion et son sens des affaires à ses nombreux projets de revitalisation de la localité.

Grâce à son amour de la ville et à son intérêt pour les vieux bâtiments en pierre, Bob, avocat de formation, est devenu un champion du patrimoine. Son premier exploit a eu lieu il y a 39 ans lorsqu’il a sauvé de la démolition une petite maison en briques en signant un bail à long terme pour sa pratique juridique. Plus tard, Bob a trouvé un nouvel emplacement qui datait des années 1880 pour son cabinet, soit l’Ancaster Carriage Works Factory, qu’il a achetée et restaurée avec soin. Au début des années 1990, Bill Walker, un ancien camarade de classe de Bob, est déménagé à Ancaster. Bob et Bill sont alors devenus des partenaires d’affaires et ont bâti deux édifices de style contemporain à côté de la Carriage Works Factory. Bob appelle cette approche l’« effet d’entraînement » dans le secteur de l’immobilier. Il est d’avis que « si vous possédez une rangée de bâtiments, ils se soutiennent les uns les autres ».

Bob prête une attention particulière à tous ses projets et il tient compte de la façon dont ils complètent et soutiennent les autres entreprises locales. « Il ne suffit pas d’avoir une vision, il faut aussi un plan d’action, explique-t-il, et le plan d’action doit être durable ». À titre d’exemple, son projet le plus ambitieux est The Barracks Inn. Bob et Bill ont transformé une ancienne résidence, datant des années 1800, en premier hôtel-boutique de la ville. Ils ont choisi de ne pas y ajouter un restaurant, puisqu’il y en a de nombreux tout près qui sont fantastiques. Dans tous leurs projets, ils s’approvisionnent en matériaux dans la région et ils font appel aux gens de métier de la localité autant que possible.

L’amour de Bob pour Ancaster et son esprit d’entrepreneuriat sont contagieux. À un point tel que ses filles ont démarré leur propre entreprise, The Purple Pony, qui offre de la crème glacée dans un ancien atelier de réparation de moteurs.

« Il faut sortir des sentiers battus », affirme Bob. Il ne fait aucun doute qu’Ancaster tirera avantage de l’esprit créatif de Bob au cours des années à venir.



Photo: Shane Reinhart

The Barracks Inn in Ancaster, Ontario
The Barracks Inn à Ancaster en Ontario.