

Defining ecological urban density at the human scale – **the case for the Montréal triplex**

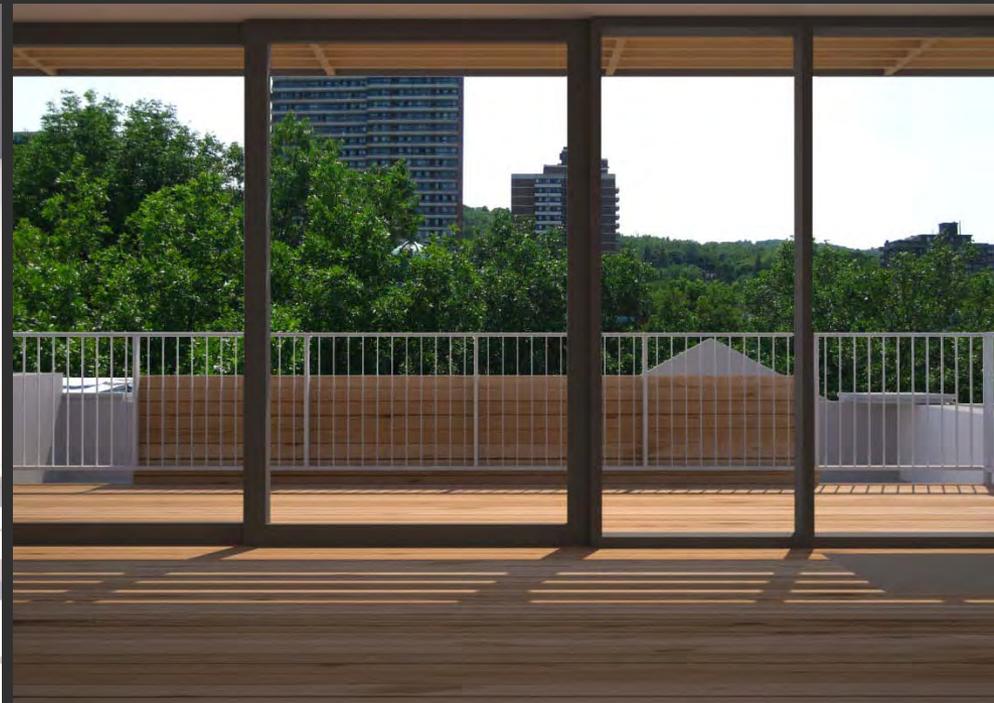
Définissons la densité écologique urbaine à l'échelle humaine – **le cas du triplex montréalais**



CENTRE
D'ÉCOLOGIE
URBAINE DE
MONTRÉAL

atelier
Tau**Te**m
architecture lieux réflexion

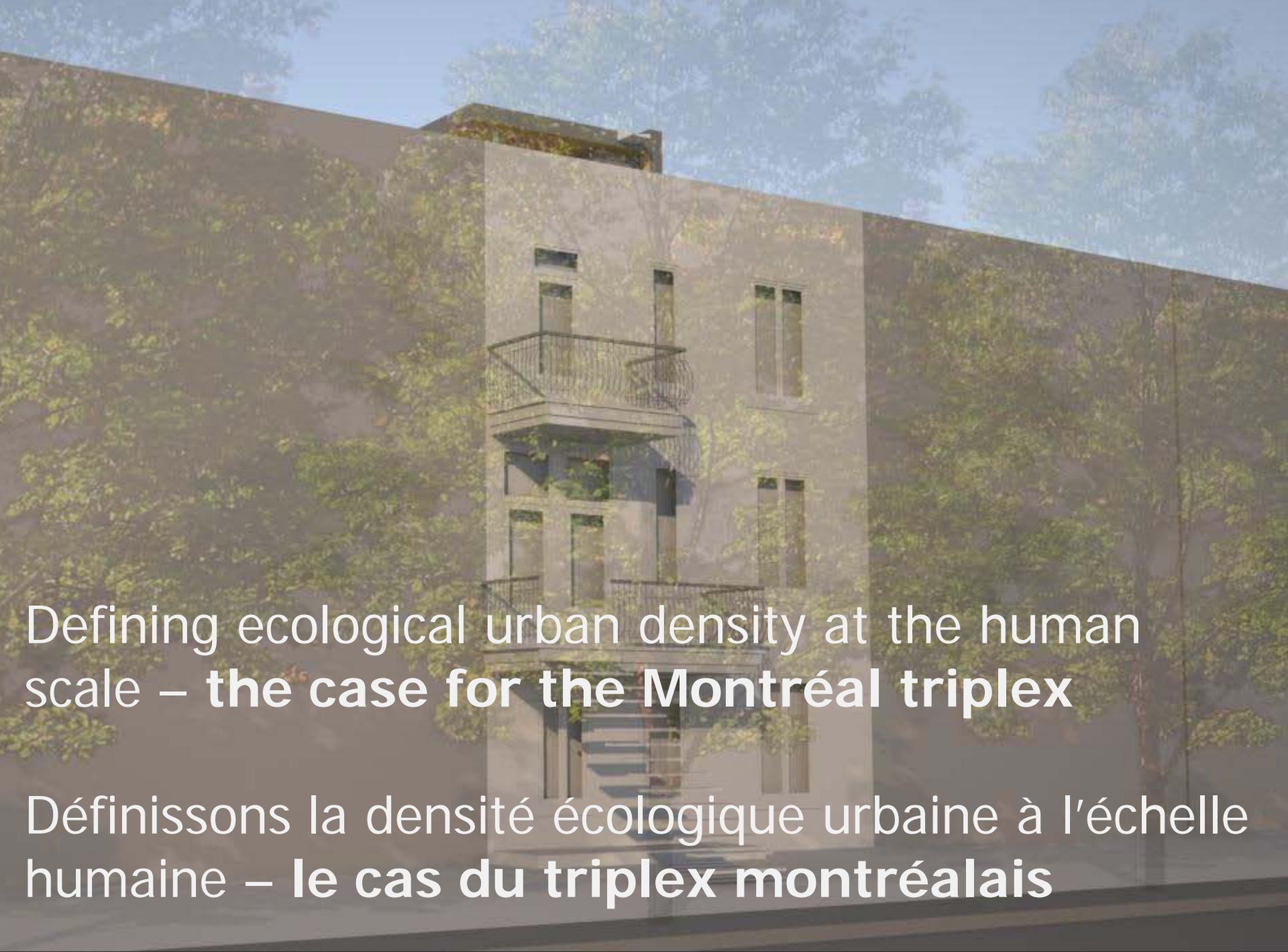






verdure





Defining ecological urban density at the human scale – **the case for the Montréal triplex**

Définissons la densité écologique urbaine à l'échelle humaine – **le cas du triplex montréalais**

pourquoi la densité urbaine ?

pourquoi la densité urbaine ?

Les avantages de la densité urbaine

- **partage** des ressources et infrastructures
 - transports collectifs
 - aqueducs et égouts
 - réseaux électrique et gaz
 - voirie
- **offre** de produits et services généralisés et très spécialisés
- Institutions **culturelles** et **éducatives**
- **diversité** d'expressions, cultures et idées

pourquoi la densité urbaine ?

Les désavantages de la densité urbaine

- **bruit**
- **pollution**
- sentiment d'**insécurité**
- perception négative de la part des **familles**



quelle densité ?

- **Faible** densité
 - banlieue
 - pas très efficace/écologique
- **Haute** densité
 - souvent construction en **hauteur**
 - plus de **mécanisation**
 - plus d'acier et béton
 - moins de connexion avec **la rue**
 - mixité d'**usages**
 - **ombrages**

quelle densité ?

- Densité **moyenne**

- mixité d'**usages**
- **mixité** de types de prix de logements
- usage plus fréquent des **escaliers**
- plus de construction en **bois**
- plus de **ventilation** naturelle transversale
- plus de **connexion avec la rue**
- **diversité** de propriétaires/locataires
- plus d'accès égal au **soleil**
- **verdissement** à petite échelle
par ex : cours, balcons et terrasses



les récompenses de la densité

*L'objectif de la densité est de
créer des communautés viables*

sources :

LEED-ND
Gehl Architects, Copenhague
Bing Maps
Ville de Montréal
City of Vancouver
Berlin



Favoriser le transport durable
Réduire la dépendance à l'automobile
Encourager le réseau cyclable



Favoriser le transport durable
Réduire la dépendance à l'automobile
Encourager le réseau cyclable



52 personnes/vélos



52 voitures



1 autobus

Figure 4.1. Comparison of bicycles, cars, and buses

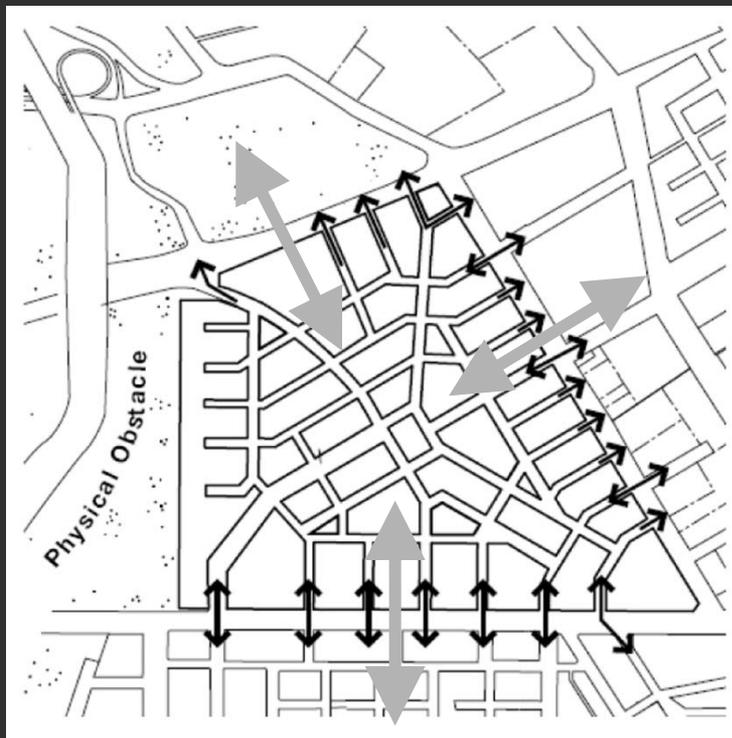


Stockholm, Suède

Communautés interconnectées

Mixité des activités et services

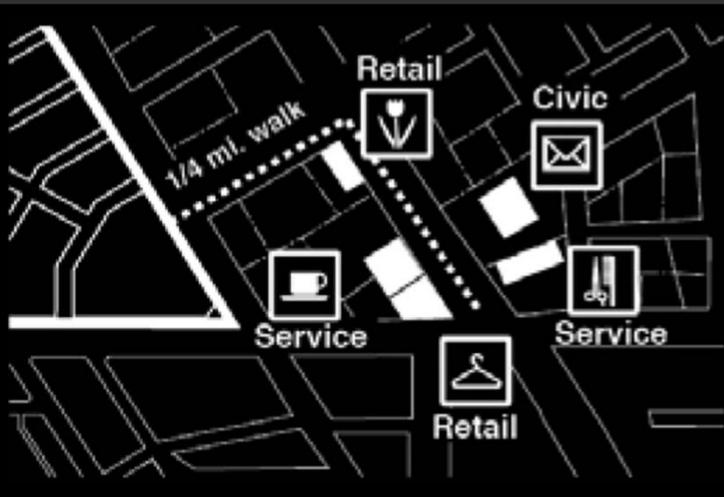
Accès facile à pied aux services de proximité



Consolidation du milieu urbain

Équilibre habitat-travail

Écoles à distance de marche



Participation de la communauté
Sentiment d'appartenance



Accès aux espaces publics de qualité

Accès aux terrains de jeux



Réduire l'emprise des aires de stationnement Faciliter les déplacements piétonniers



Quartier vauban, Fribourg-en-Brisgau, Allemagne



Pays-Bas

Réduire l'emprise des aires de stationnement Faciliter les déplacements piétonniers



rue Sainte-Catherine, Montréal (Claude Cormier)



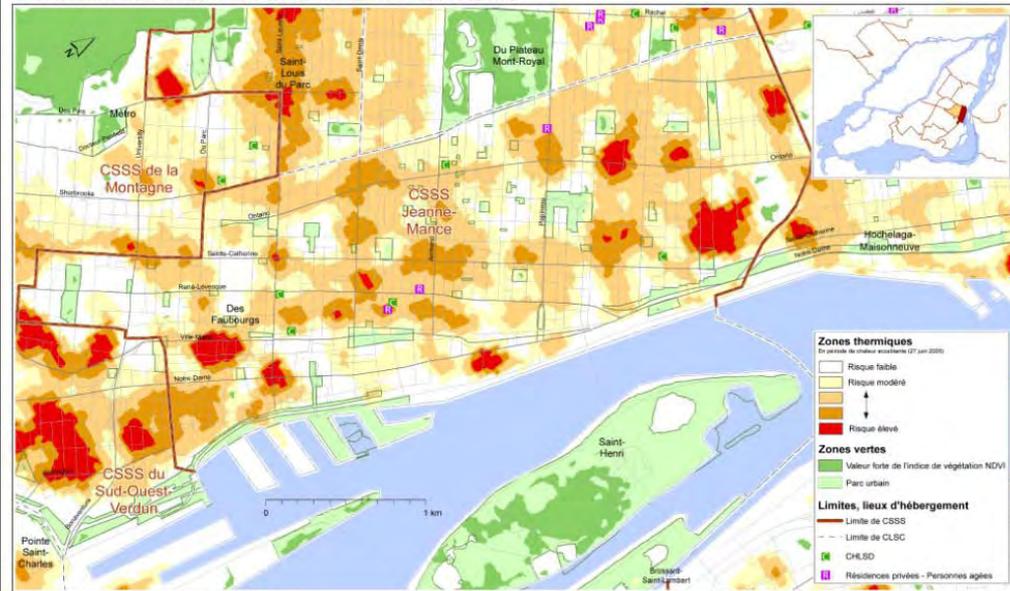
bixi, Montréal

Réduction des eaux de ruissellement

Réduction des îlots de chaleur



Variation locale des zones thermiques et des zones de végétation, CSSS Jeanne-Mance, CLSC Des Faubourgs



Réalisation: P. Péro, Centre Las-Robich, Direction de la santé publique, Montréal, Juin 2007

Source: T. Kowalsky, CSB-Montréal, Y. Bastoum (DGAR), Projet 304 de rétroaction, Juin 2007

Verdir la ville



Montréal 



Montréal

Plateau Mont-Royal



 CITY OF
VANCOUVER

West End



 Berlin

Prenzlauer Berg



Montréal

Plateau Mont-Royal

population 101 054 (12 400 / km²)

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)



West End

population 87 975 (15 188 / km²)

3 à 30 étages (tours d'habitations)



Prenzlauer Berg

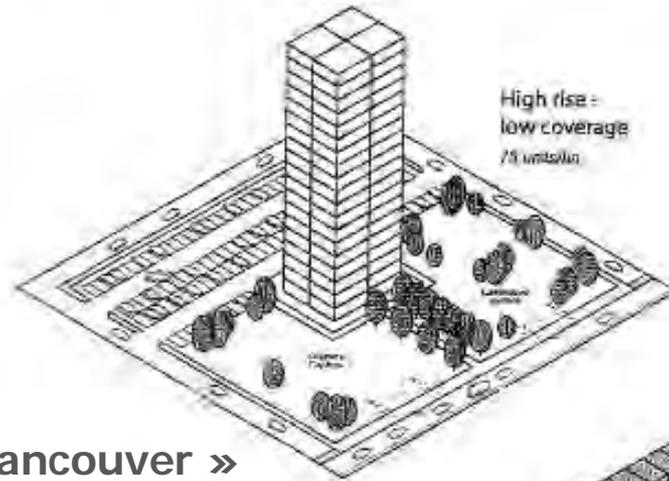
population 140 881 (12 807 / km²)

5 à 7 étages en rangée

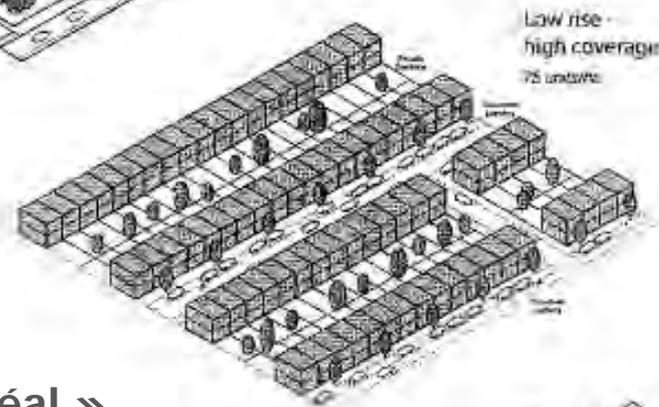


Three ways of achieving the same net density using different FARs

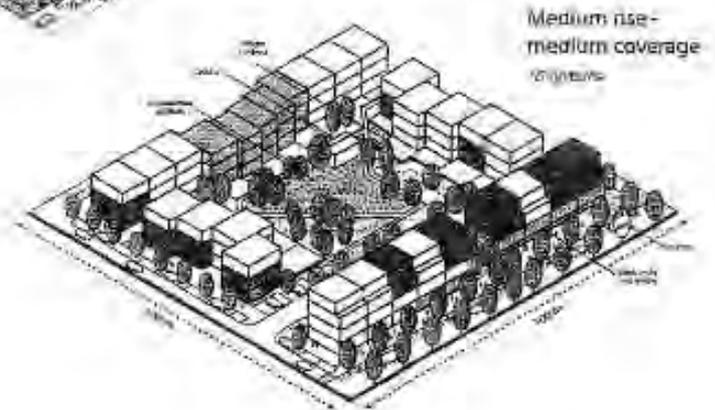
Andrew Wright Associates (UK)



« West End, Vancouver »



« Plateau Mont-Royal, Montréal »



« Prenzlauer Berg, Berlin »

Key
Target units of housing
Include a variety of housing types

- Community Facilities
- Shops & Workspace
- Maisonettes
- Flats
- Apartments

Vancouver



Vancouver



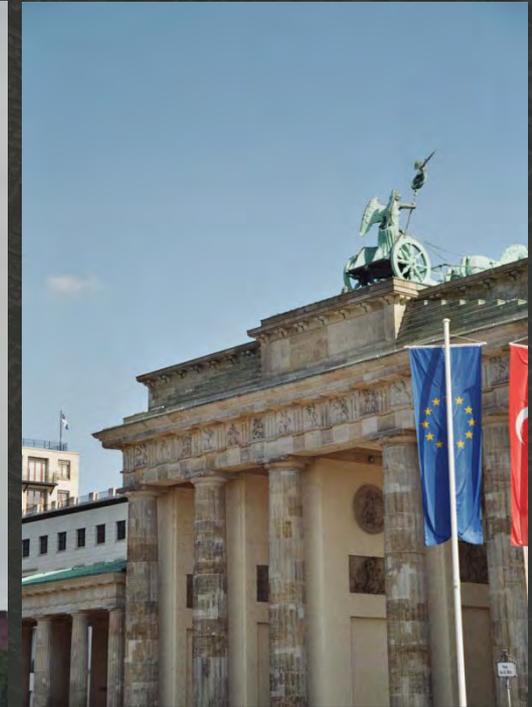
City Centre
15 188 / km²

Kitsilano
7 367 / km²

South Granville
8 797 / km²

Mount Pleasant
6 488 / km²

Berlin



Berlin



Wedding
8 273 / km²

Prenzlauer Berg
12 807 / km²

Mitte (centre)
8 435 / km²

Montréal



Montréal



West End, Vancouver



3 à 30 étages (tours d'habitations)

West End, Vancouver



Robson Street



Denman Street

3 à 30 étages (tours d'habitations)

West End, Vancouver (15 188 / km²)



Prenzlauer Berg, Berlin



Schönhauser Allee

5 à 7 étages en rangée

Prenzlauer Berg, Berlin



5 à 7 étages en rangée

Prenzlauer Berg, Berlin (12 807 / km²)



Le Plateau Mont-Royal, Montréal



rue de Brébeuf

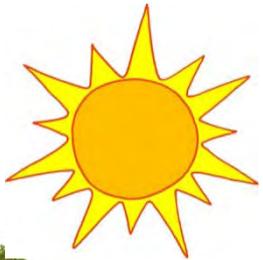


rue de Bordeaux

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)

Le triplex de Montréal

3 étages en rangée
construction en maçonnerie et bois
accès au soleil
ventilation traversant
plusieurs configurations d'aménagement
balcons
escaliers
à la hauteur des arbres



Le triplex de Montréal

variété
rythme changeant des façades à tous les 25' (7,6m)
diversité de propriétaires/locataires



Le Plateau Mont-Royal, Montréal



©IMAGE ECOterre



les yeux sur la rue

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)

Le Plateau Mont-Royal, Montréal



crédit photo : Arrondissement du Plateau Mont-Royal

jardin communautaire

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)

Le Plateau Mont-Royal, Montréal



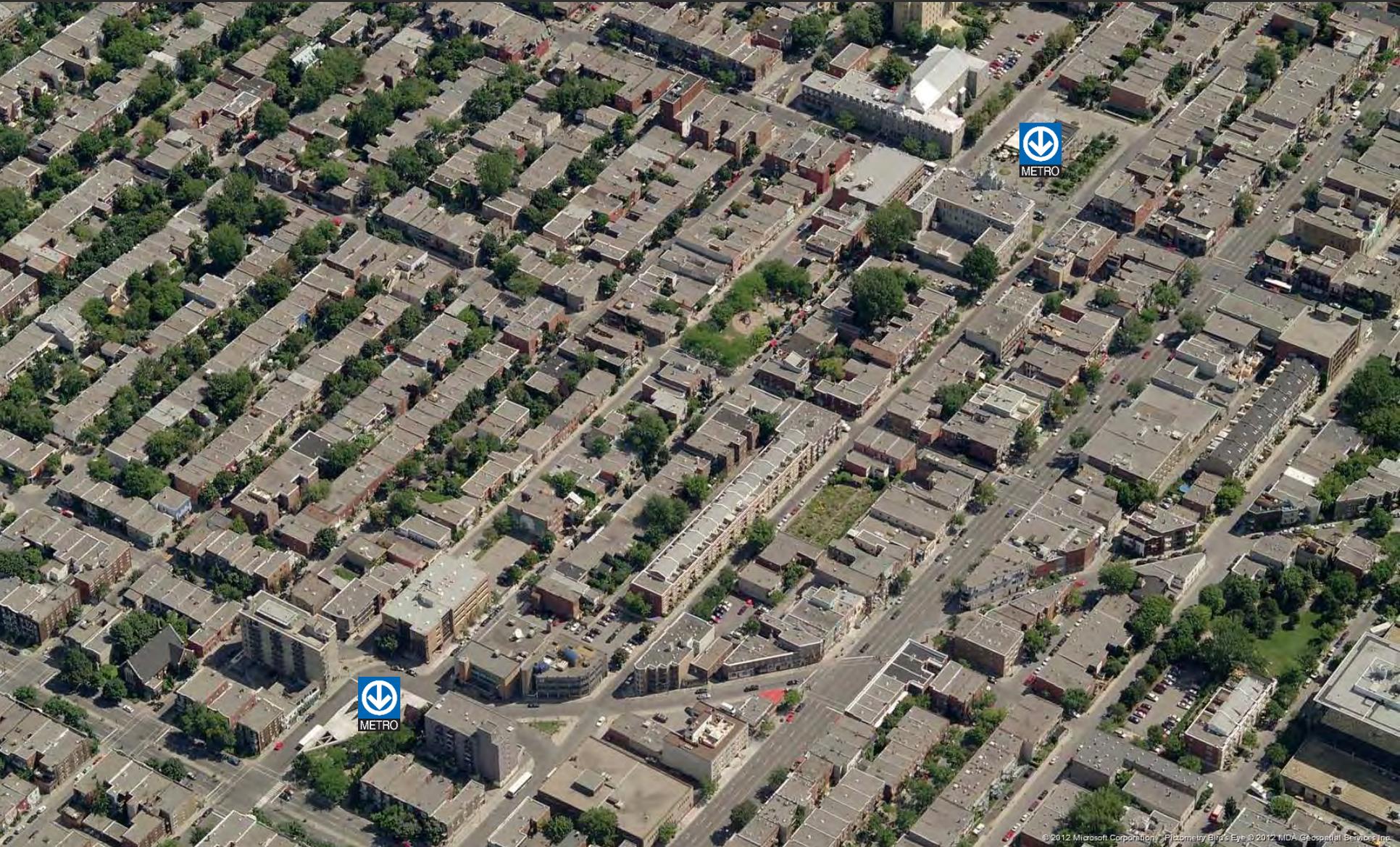
rue Marie-Anne



avenue de l'Esplanade

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)

Le Plateau Mont-Royal, Montréal (12 400 / km²)



Montréal

Plateau Mont-Royal

population 101 054 (12 400 / km²)

2 à 3 étages en rangée (duplex et triplex)



West End

population 87 975 (15 188 / km²)

3 à 30 étages (tours d'habitations)



Prenzlauer Berg

population 140 881 (12 807 / km²)

5 à 7 étages en rangée

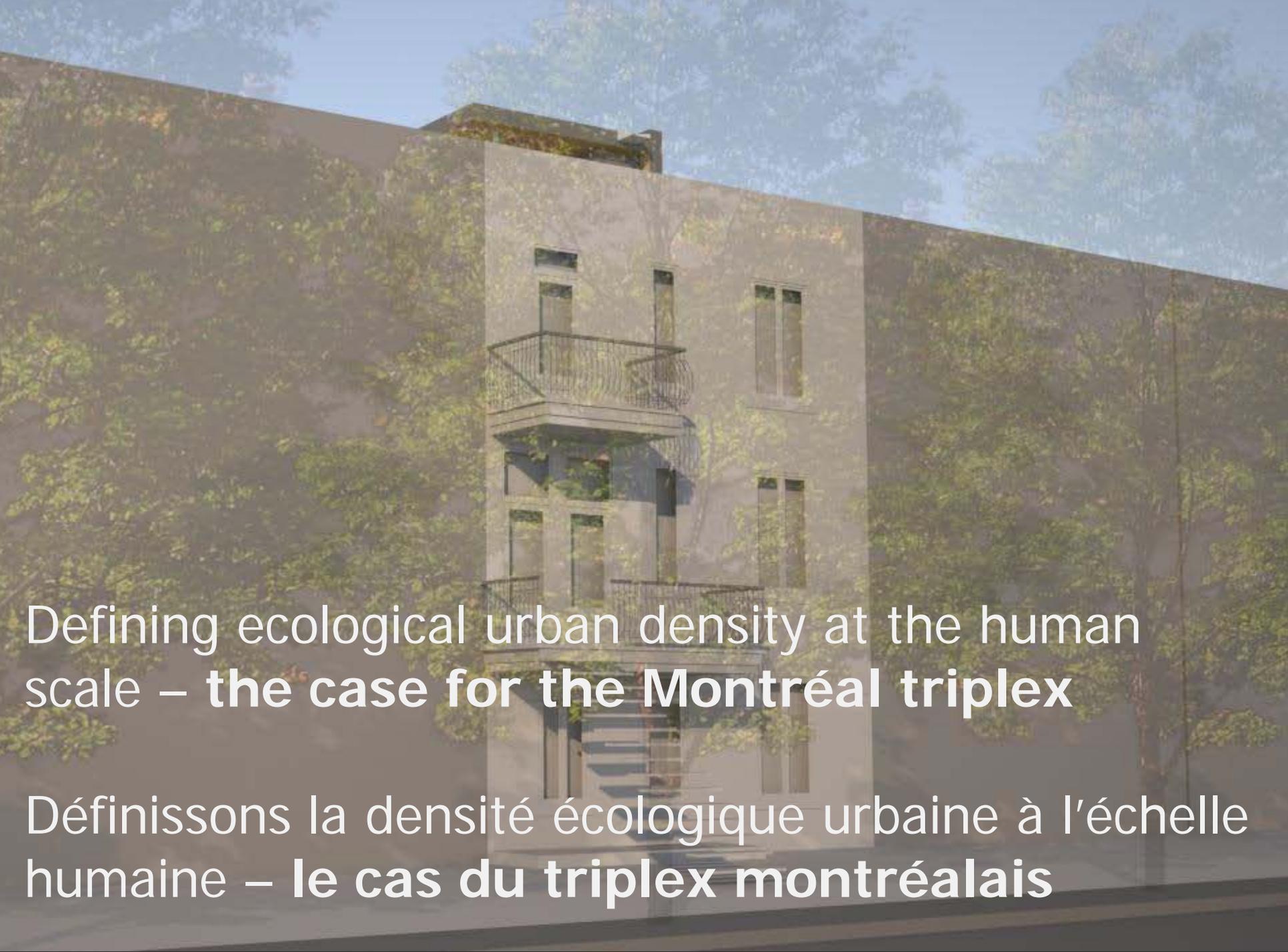


À explorer davantage

- **La distribution de la densité**
 - familles
 - aînés
 - célibataires
 - couples sans enfants
- **La perception de la densité**
- **La densité critique**
 - infrastructures de qualité
 - services
 - institutions



CENTRE
D'ÉCOLOGIE
URBAINE DE
MONTRÉAL



Defining ecological urban density at the human scale – **the case for the Montréal triplex**

Définissons la densité écologique urbaine à l'échelle humaine – **le cas du triplex montréalais**