



Le cas de la Cité verte

Louis Daniel Brousseau

Un projet de développement immobilier sur un **site stratégique**

- Le patrimoine en question
- Le développement en marche
- Un témoignage

Les intentions de la Ville

- Plan directeur d'aménagement et de développement
- Plan de zonage et outils réglementaires
- Politique du patrimoine
- Développement durable

Politique du



PATRIMOINE

Le développement durable constitue aujourd'hui un enjeu fondamental du devenir des sociétés.

Dans ce contexte, il importe d'assurer l'équilibre entre le développement économique, social et environnemental et de répondre aux demandes du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre à leurs besoins(...).

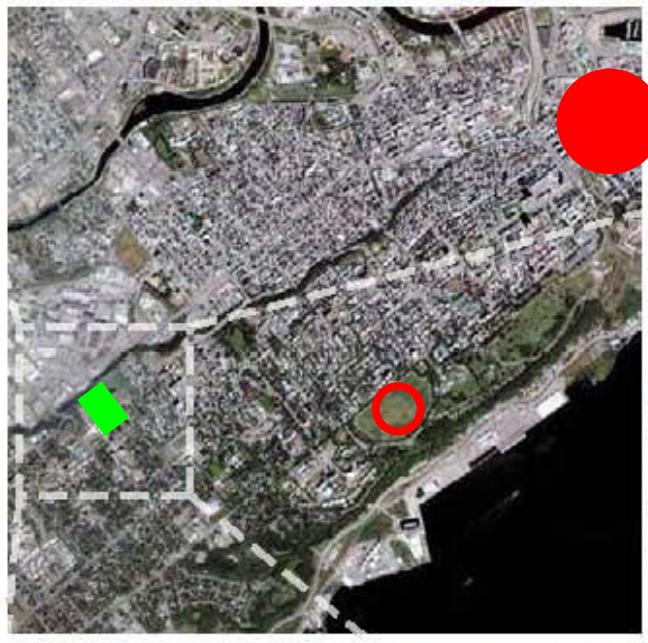
La gestion du patrimoine urbain doit permettre la transmission de l'héritage collectif aux générations futures, avec la valeur ajoutée que peut lui apporter la présente génération, sans en compromettre l'authenticité.

Les objectifs de la préservation du patrimoine et de la transmission de l'héritage collectif rejoignent aussi ceux du développement durable.

Le projet de la Cité verte

- Dépôt d'un projet et annonce publique (2006)
- Objectifs de densification reliés au plan directeur de la Ville et du quartier

Photo aérienne - localisation









rue verte

Des actions nécessaires

- Le défi de l'équilibre
- La réglementation doit être adaptée aux nouvelles réalités
- Une équipe multidisciplinaire
- Des études à compléter

En particulier:



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE / DIVISION DESIGN,
ARCHITECTURE ET PATRIMOINE

ÉVALUATION PATRIMONIALE DE LA RÉSIDENCE M^{GR}-LEMAY



1210, chemin Sainte-Foy à Québec

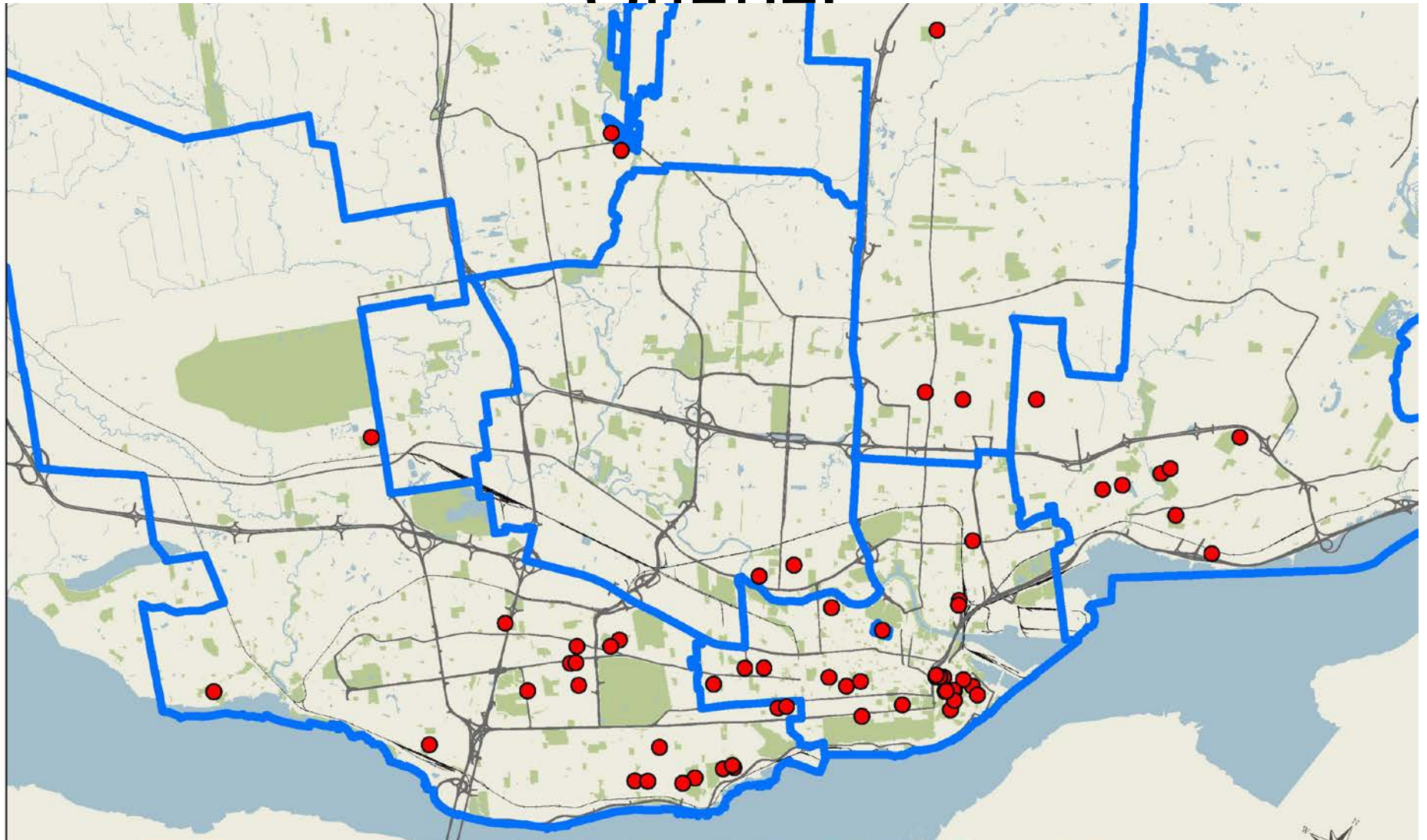
- Études de patrimoine
- Avis de la commission d'urbanisme

Évaluation patrimoniale de la maison Raymond-Casgrain

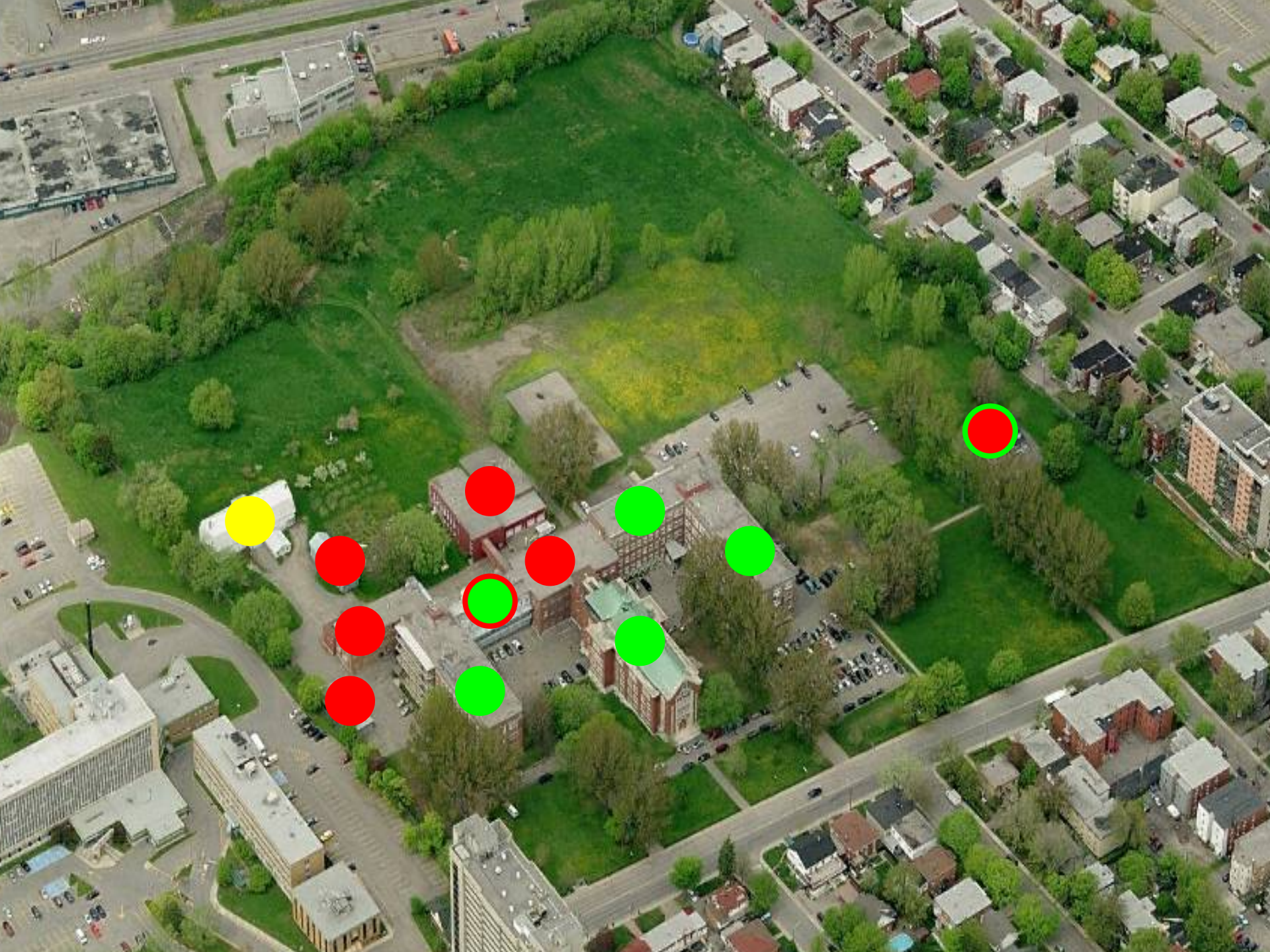


1142-1144, chemin Sainte-Foy, Québec

Les propriétés conventuelles à Québec







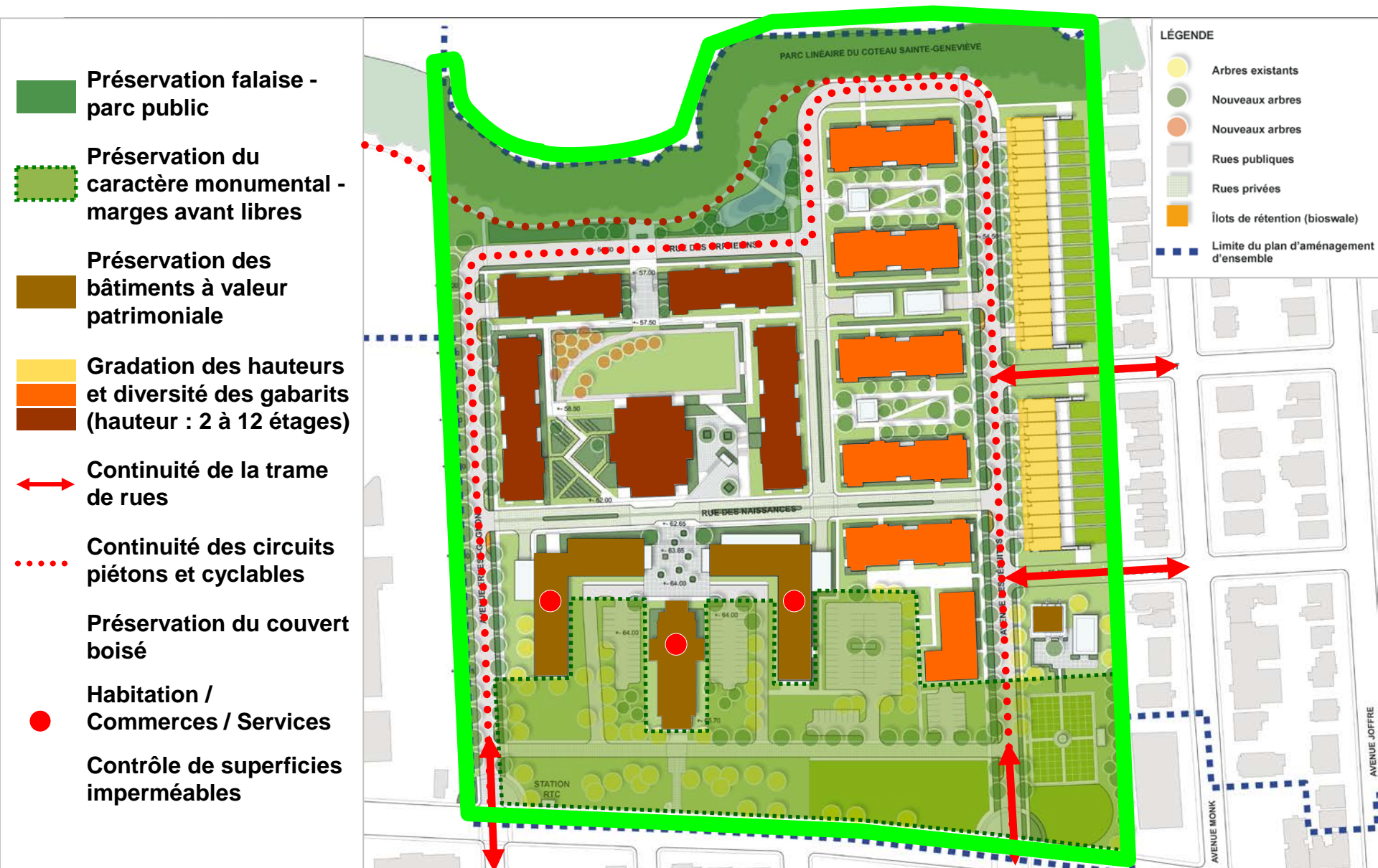




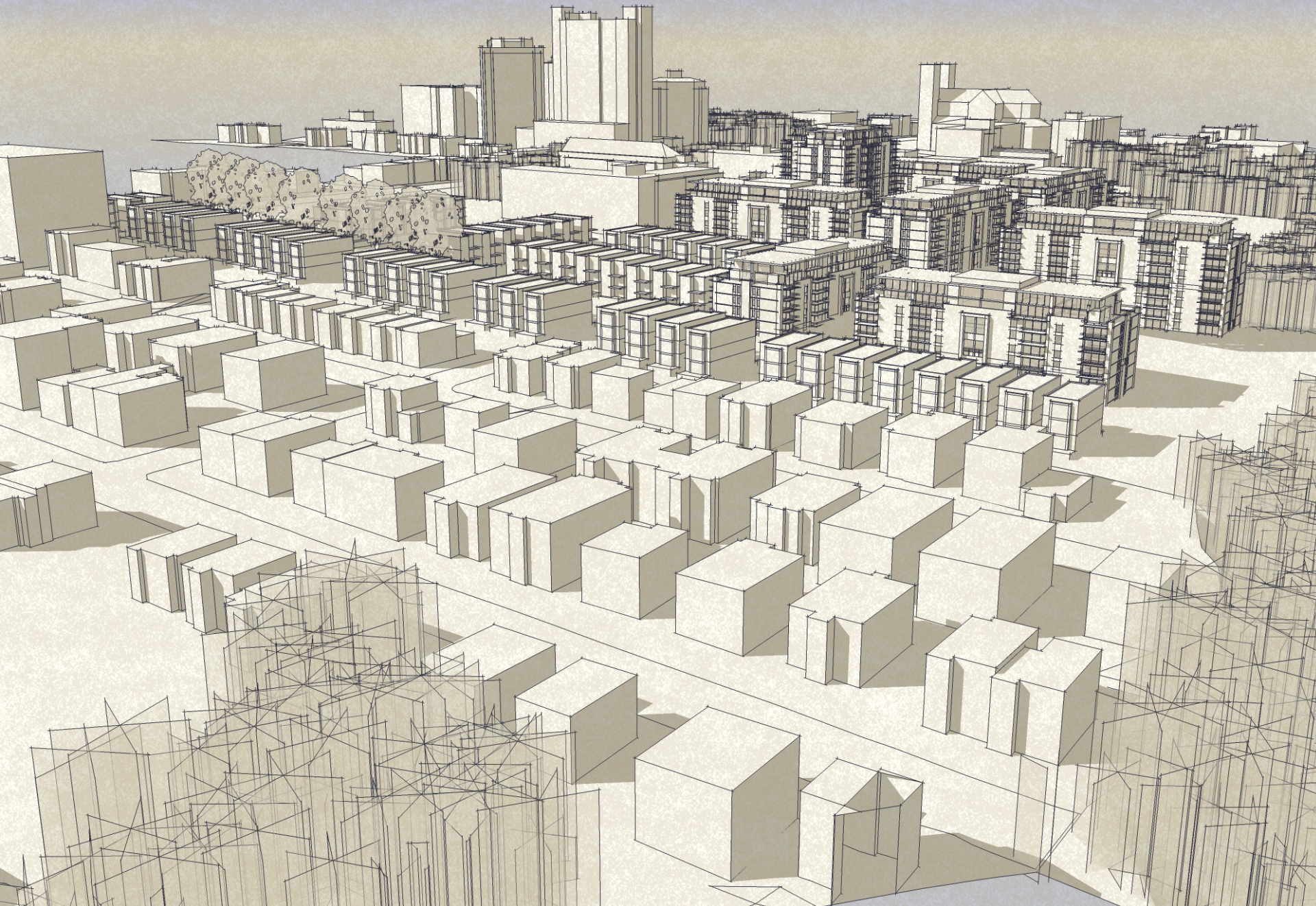
Le cheminement du projet

- Les critères
- La consultation publique

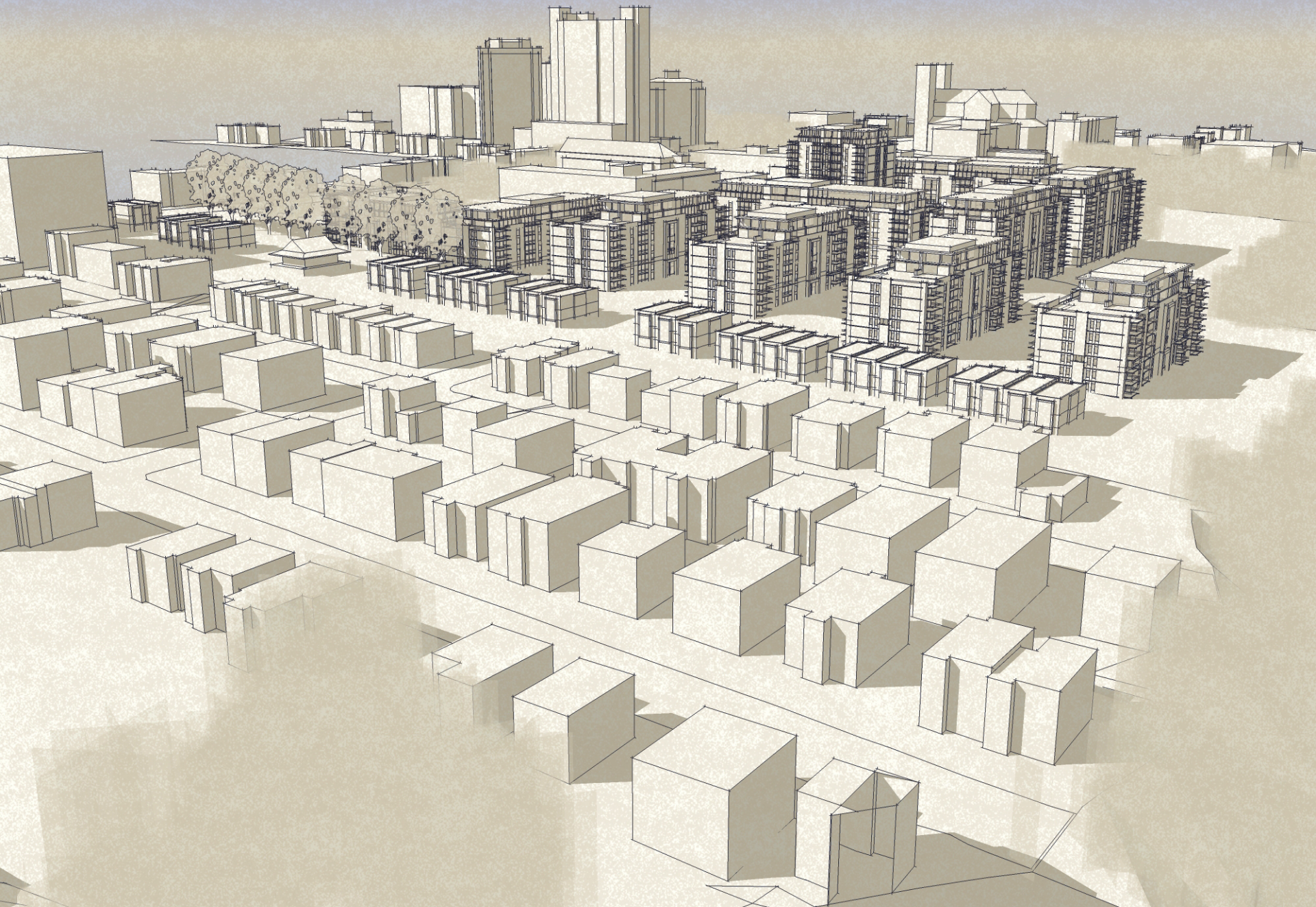
Critères adoptés



2007



Novembre 2007



Le résultat (à ce jour)

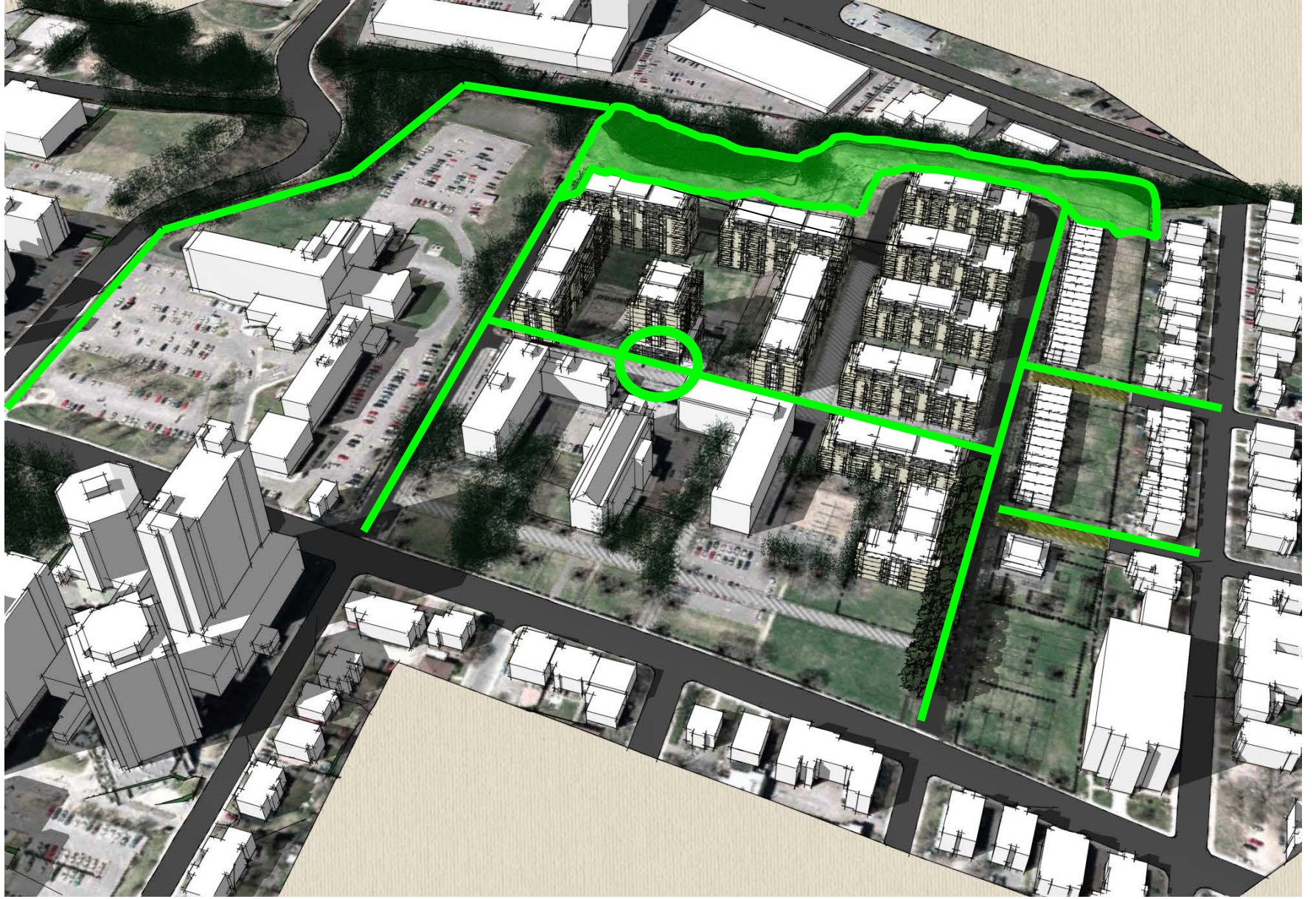
- Les éléments retenus
- Les éléments en discussion
- Les changements à venir

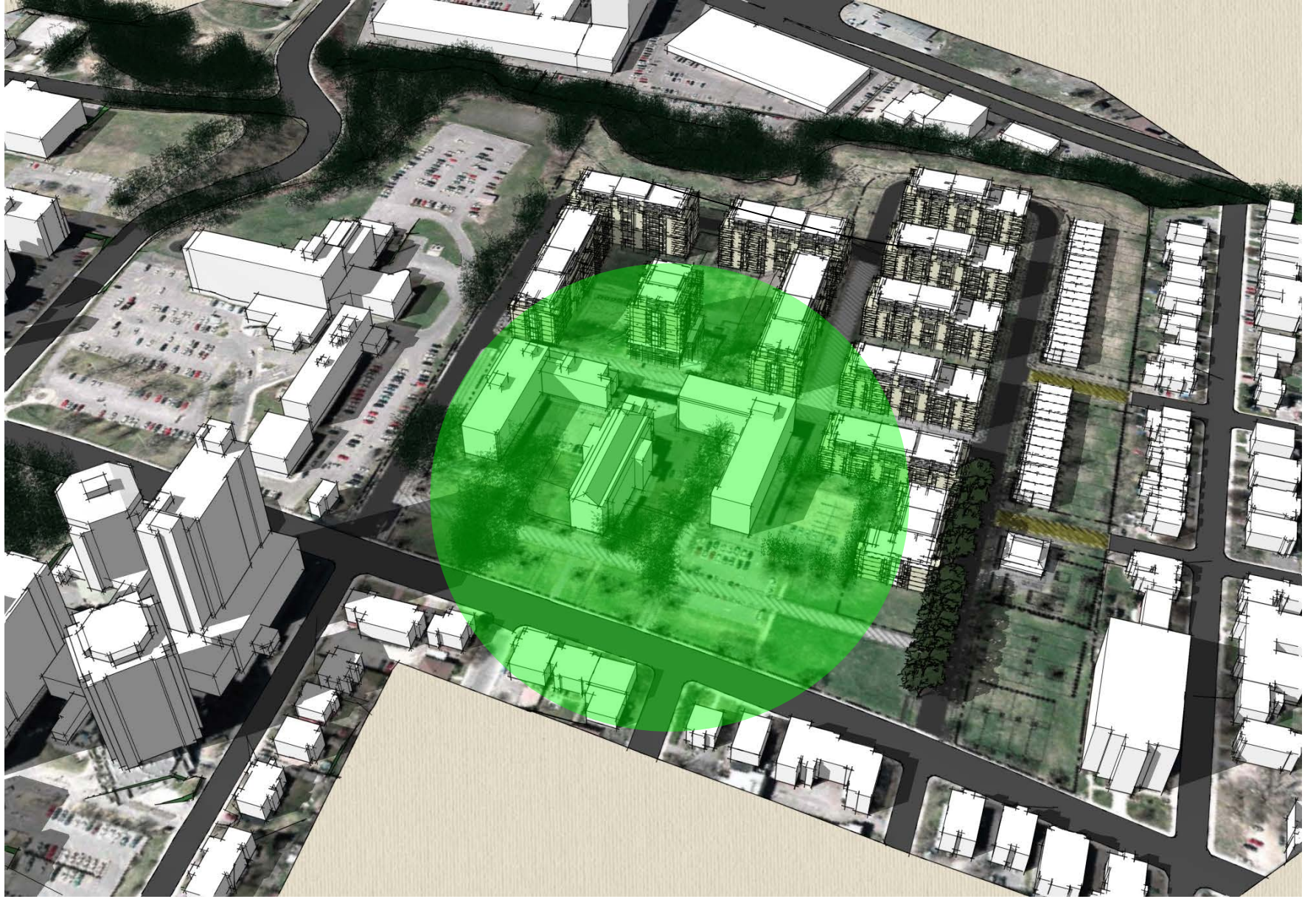
Plan approuvé en mai











Quelques leçons

- Il faut:
 - Des outils
 - Des gens compétents
 - Une communication efficace
 - Une attention constante
 - De la patience et de l'ouverture d'esprit

