

HCF's Top Ten Most Endangered Places List

The Heritage Canada Foundation released its fourth annual Top Ten Most Endangered Places List on April 30, 2008.

They are presented here from west to east. For more information about these sites and the systemic problems hindering their preservation, visit www.heritagecanada.org

1. Church of the Holy Cross, Lillooet Lake Road, Skatin (formerly Skookumchuk), B.C.— NATIONAL HISTORIC SITE LEFT OUT IN THE COLD

Located on the Skatin First Nation (75 km southeast of Whistler), the church is one of Canada's least known national historic sites and perhaps one of its most endangered. Between the mid-1890s and 1905, the people of the Stl'al'imx Nation built this Gothic Revival "cathedral in the wilderness."

Since 2003, the community group Ama Liisaos (Good Angels) has struggled to raise funds to repair the damage caused by the Lillooet River flooding.

Although the federal government is engaged in commemorating national historic sites, its cost-sharing program to support those that are non-federally-owned is nearly dormant and badly under-funded. Declared a national historic site in 1981, there have been no federal funds—emergency or otherwise—to help the Church of the Holy Cross.



1

2. Old St. Patrick's Roman Catholic Church, Calgary— HISTORIC PIONEER CHURCH LEFT TO VANDALS

Located on Macleod Trail in the historic Midnapore area, the oldest surviving Catholic Church in Calgary (dating from 1904) and its surrounding cemetery stand

as testaments to the pioneer community of Fish Creek and early Alberta religious institutions.

Declared a Provincial Historic Resource in 2001, the boarded-up building is deteriorating and subject to vandalism, and the possibility of fire threatens its survival.

A preservation society was formed in 2006, but the slow movement of the diocese has hampered their conservation efforts.

Palmarès des 10 sites les plus menacés de la FHC

La fondation Héritage Canada a publié le 30 avril 2008 son quatrième palmarès annuel des 10 sites les plus menacés.

L'ordre de présentation va de la côte Ouest à la côte Est. Pour plus amples renseignements sur le palmarès et les problèmes systémiques entravant leur préservation visitez www.heritagecanada.org



1

1. Église Holy Cross, chemin Lillooet Lake, Skatin, (anciennement Skookumchuk), (Colombie-Britannique) – LIEU HISTORIQUE NATIONAL LAISSÉ EN PLAN

Situé sur le territoire de la Première nation Skatin (à 75 km au sud-est de Whistler), cette église est l'un des lieux historiques na-

tionaux du Canada le moins connu et peut-être l'un des plus en péril. Entre le milieu des années 1890 et 1905, les membres de la nation Stl'al'inx ont érigé cette « cathédrale au cœur de la nature » de style néogothique avec du cèdre local.

Depuis 2003, le groupe communautaire Ama Liisaos (les bons anges) s'emploie à réunir des fonds pour réparer les dégâts résultant des crues de la rivière Lillooet.

Bien que le gouvernement fédéral se soit engagé à commémorer les lieux historiques nationaux, son programme à frais partagés pour appuyer ceux qui ne sont pas de propriété fédérale est à toutes fins pratiques inopérant et ses fonds sont très insuffisants. Bien que l'église ait été désignée lieu historique national en 1981, il n'y a aucun fonds fédéral pour la restauration qu'il y ait urgence ou pas.

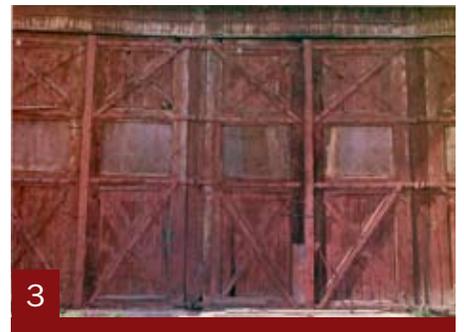
2. Ancienne église catholique St. Patrick, Calgary – UNE ÉGLISE HISTORIQUE COLONIALE ABANDONNÉE À DES VANDALES

Située sur le chemin Macleod dans le quar-

tier historique Midnapore, l'église catholique la plus ancienne à Calgary (1904) et le cimetière attenant sont le reflet des efforts des collectivités pionnières de Fish Creek et des premiers établissements religieux de l'Alberta.

La province a déclaré l'église patrimoine provincial en 2001. Aujourd'hui, l'église est condamnée, en décrépitude et n'est nullement à l'abri du vandalisme ou d'un incendie.

Un groupe s'est formé en 2006, qui a pour but de protéger l'église. Leurs efforts sont cependant freinés par les attermolements du diocèse.



3

3. Rotonde de la Compagnie du chemin de fer Grand Tronc, Biggar (Saskatchewan) – UNE REMARQUABLE ROTONDE FERROVIAIRE SUR LE POINT D'ÊTRE DÉMOLIE

Construite en 1909 par la Compagnie du chemin de fer Grand Tronc, cette rotonde très bien conservée est la dernière en son genre dans les Prairies. L'immense bâtiment circulaire abrite 18 compartiments à locomotives construits avec des poutres de sapin de 12 mètres.

Le propriétaire et locataire actuel affirme que la structure de la rotonde demeure en très bon état. Toutefois, le propriétaire terrien actuel, le CN, a l'intention de démolir le bâtiment au début de 2009, à l'expiration du bail.

Le manque d'une loi protectrice et le manque de volonté du CN minent les efforts de la collectivité locale.



2

3. The Grand Trunk Pacific Railway Roundhouse (later CNR Roundhouse), Biggar, Sask.—RARE ROUNDHOUSE ON DEMOLITION TRACK

Built in 1909 by the Grand Trunk Pacific Railway, this well-preserved locomotive roundhouse is the last of its kind on the Prairies. The roundhouse's current owner and property leaseholder has ensured that it remains in very good structural condition. Unfortunately, its current landowner, the CNR, wants the building demolished in early 2009 when the lease expires.

The lack of protective legislation and an unwilling CNR are hampering community support for its conservation.

4. James Armstrong Richardson International Airport, Winnipeg—AIRPORT HEADING FOR CRASH LANDING

Built between 1961 and 1964, the airport is widely recognized as one of the finest examples of mid-century modern architecture in Canada. Originally part of a national network of sophisticated, art-filled air terminals built between 1958 and 1964, Winnipeg remains the only major terminal that has not been either renovated beyond recognition or demolished.

Its future, however, is in jeopardy. Transport Canada has a new air terminal scheduled to open in 2009, and no solid plans for reusing the existing terminal have come forward so far.

The Federal Heritage Buildings Review Office is considering its designation. A decision will be made this year.

5. Riverdale Hospital, 14 St. Matthews Road, Toronto—MODERNIST LANDMARK HEADING FOR LANDFILL

Riverdale Hospital (1963) is an important example of mid-century Canadian Modernist architecture. Bridgepoint Health, who owns the building (the City of



Toronto owns the land), has determined that it's no longer suitable for hospital use. Bridgepoint Health's applications for rezoning and official plan amendments that will facilitate the demolition have been approved by the City of Toronto.

6. The Old Grand Trunk Railway Station (later CNR Station), Montreal Street, Kingston, Ontario—LAST CALL FOR HISTORIC TRAIN STATION

Constructed of solid grey limestone in 1856, Kingston's first train station was once one of the Grand Trunk Railway's finest and busiest. The limestone station and a brick passenger refreshment building, constructed in 1895 to replace a wooden one, are all that remain of the many support structures that once stood on the site.

The station closed to rail service in 1974. The City of Kingston designated the buildings under the *Ontario Heritage Act*



Known for its great aesthetic appeal, it showcases many modernist architectural elements and is considered a landmark building citywide. In spite of massive public opposition, the Riverdale Hospital could soon be demolished to make way for a driveway and a future development site upon completion of a new health facility.

in 1986. A restaurant operated from there until 1992, and the site has remained vacant and abandoned ever since.

In 1994 it was designated under the federal *Heritage Railway Stations Protection Act*. Its condition speaks to the weakness of federal legislation and the inability of municipalities to effectively enforce maintenance standards.

4. Aéroport international James-Armstrong-Richardson, Winnipeg – CRASH EN VUE À L'AÉROPORT

Construit entre 1961 et 1964, l'aéroport se targue d'être l'un des bâtiments les plus caractéristiques de l'architecture moderne du milieu du XX^e siècle au Canada. Faisant partie d'un réseau national d'aérogares d'avant-garde construites entre les années 1958 à 1964 et richement décorées d'œuvres d'art, l'aéroport de Winnipeg est la seule grande aérogare qui n'a fait l'objet ni de rénovations à outrance, ni d'une démolition.

Son avenir est cependant précaire. Son propriétaire, Transports Canada, construit



4

actuellement un nouveau terminal dont la date d'inauguration est prévue au cours de l'année 2009. Dans l'intervalle, aucun plan tangible de réutilisation de l'ancienne aérogare n'a été présenté.

Le Bureau d'examen des édifices fédéraux du patrimoine songe à lui accorder une désignation patrimoniale. Une décision à cet effet sera rendue cette année.

5. Hôpital Riverdale, 14, chemin St. Matthews, Toronto – UN MONUMENT MODERNE AU SITE D'ENFOUISSEMENT

L'hôpital Riverdale (1963) est un exemple important de l'architecture moderne du milieu du XX^e siècle au Canada. Bridgepoint Health, propriétaire de l'immeuble (la ville de Toronto est propriétaire du terrain), a décrété que l'immeuble ne répondait plus à sa vocation hospitalière. Les demandes de rezonage et d'amendements aux plans officiels déposées par Bridgepoint Health pour faciliter le processus de démolition de l'hôpital ont été approuvées par la ville de Toronto.

6. L'ancienne gare de la Compagnie du chemin de fer Grand Tronc (rebaptisée gare du Canadien National), Rue Montreal à Kingston (Ontario) – DERNIER APPEL POUR LA GARE HISTORIQUE

Construite en 1856 en pierre calcaire, la première gare de Kingston a été, à une époque, l'une des plus belles et des plus achalandées du Grand Tronc.

Tout ce qui subsiste du site est la gare en pierre calcaire et le bâtiment en brique servant au ravitaillement des voyageurs construit en 1895 en remplacement d'un édifice en bois.

La gare a fermé ses portes en 1974. La ville de Kingston a désigné les bâtiments en vertu de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* en 1986. Le site a fait place à un restaurant qui y a été exploité jusqu'en 1992. Le site est à l'abandon depuis.

En 1994, le site a été désigné en vertu de la *Loi sur la protection des gares ferroviaires patrimoniales* du gouvernement fédéral. Il s'agit d'un exemple typique de l'inefficacité de la loi fédérale et de l'impéritie des municipalités à faire appliquer les normes d'entretien.

7. Le restaurant Ben's Delicatessen, 990, boulevard de Maisonneuve, Montréal – UN RESTAURANT MYTHIQUE S'EN VA À LA DÉCHARGE

Le restaurant Ben's Delicatessen, l'emblématique édifice de style Art Déco facilement reconnaissable à son enseigne de coin lumineuse, attend le boulet de démolition.

Le fameux déli est un bel exemple de l'architecture Streamline puisqu'il a su conserver en grande partie son décor intérieur original, allant des portemanteaux en acier inoxydable jusqu'aux tabourets et aux comptoirs aux lignes épurées.

Situé sur un terrain de grande valeur, l'édifice a été vendu à un promoteur qui souhaite y construire un hôtel de 14 étages.



7

7. BENS Deli Restaurant, 990 De Maisonneuve Boulevard, Montréal—LANDMARK EATERY DESTINED FOR THE DUMP

BENS Delicatessen, a Montréal Art Deco landmark with its famous wrap-around illuminated corner sign, is facing the wrecking ball. The famous deli is an example of Streamlined Modern design. Most of its original interior finishes, from stainless steel coat racks to sleek deli counter and stools, remain intact.

Situated on prime real estate, the building has been sold to a developer who plans a 14-storey hotel.

8. Winter Street Prison, Sherbrooke, Quebec—CRUMBLING BEHIND BARS

Although saved from demolition by a local group who bought it for \$1 from the province, the future of the Winter Prison complex remains uncertain. This unique historic landmark is succumbing to decay and neglect and was condemned in 2007.

The Winter Prison is the oldest stone structure in Sherbrooke and its third oldest public building. Built in 1865, the Palladian-type structure retains much of its architectural integrity and authenticity.

Located next to the Magog River in the heart of the heritage district, the building housed the activities of the arts group Art Libre until its recent closure.



8

Local groups often end up burdened with high maintenance and restoration costs of municipally and provincially significant heritage places. Financial incentives from all levels of government are needed to ensure the landmark's future viability.

9. St. Patrick's Church, 2267 Brunswick Street, Halifax—A LANDMARK IN LIMBO

Built with the volunteer labour of Irish immigrants, this richly decorated Victorian Gothic church houses a Casavant organ and stained glass that withstood the Halifax explosion of 1917.

St. Patrick's will soon be closed and the parish merged with a neighbouring one, leaving the building's future at risk. Many parishioners fear that developers will purchase the building and apply to have the provincial and municipal heritage designations removed to enable its demolition for new development.

The church's predicament underscores the pressures exerted on places of worship by declining numbers of congregants, high maintenance and restoration costs, and rising land values in urban areas. The parishioners have taken it upon themselves to save the historic St. Patrick's Church by raising enough funds to prevent its sale.

10. Alexander Bridge House, Church Street, Bonavista, Newfoundland—STRUGGLING AGAINST A TIDE OF DECAY

All too often, local preservation and historical societies run by volunteers are faced with the pressure of saving Canada's built heritage treasures without critical support from government funding.

Built between 1811 and 1814, the William Alexander House (also known as the Bridge House) is the oldest documented residential property in the province of Newfoundland and Labrador. This important piece of Bonavista's heritage has suffered many years of neglect and environmental decay.

The Heritage Foundation of Newfoundland and Labrador designated the house as a Registered Heritage Structure in 1986, and provided emergency funding to stabilize it. These temporary repairs, however, eventually failed, and water penetration continued to damage the structure.

Despite continued efforts by local volunteers, the house still requires significant resources to ensure that it is conserved and redeveloped in the best possible manner.



8

8. La prison de la rue Winter, Sherbrooke (Québec) – VOUÉ AU PILORI ET AU PILON

Bien que la prison Winter ait été sauvée du pic des démolisseurs par un groupe local qui l'avait acheté à la province pour un dollar, l'avenir du complexe de la prison Winter demeure incertain. Ce lieu unique d'intérêt historique voué à la décrépitude et à la négligence a été condamné en 2007.

La prison est la plus ancienne construction en pierre de Sherbrooke et le troisième plus vieil édifice public de la ville. Construit en 1865, l'immeuble est une construction de style palladien qui a conservé en grande partie son intégrité et son authenticité architecturale. Située à proximité de la rivière Magog, au cœur du vieux quartier patrimonial, la prison a été occupée par le groupe Art Libre jusqu'à tout dernièrement.

Les groupes locaux sont souvent écrasés par les coûts élevés d'entretien et de restauration imputables aux biens municipaux et provinciaux de grand intérêt patrimonial. Des incitatifs financiers des gouvernements sont nécessaires pour assurer la viabilité des grandes réalisations architecturales.

9. Église St. Patrick, 2267, rue Brunswick, Halifax – EN PÉRIL

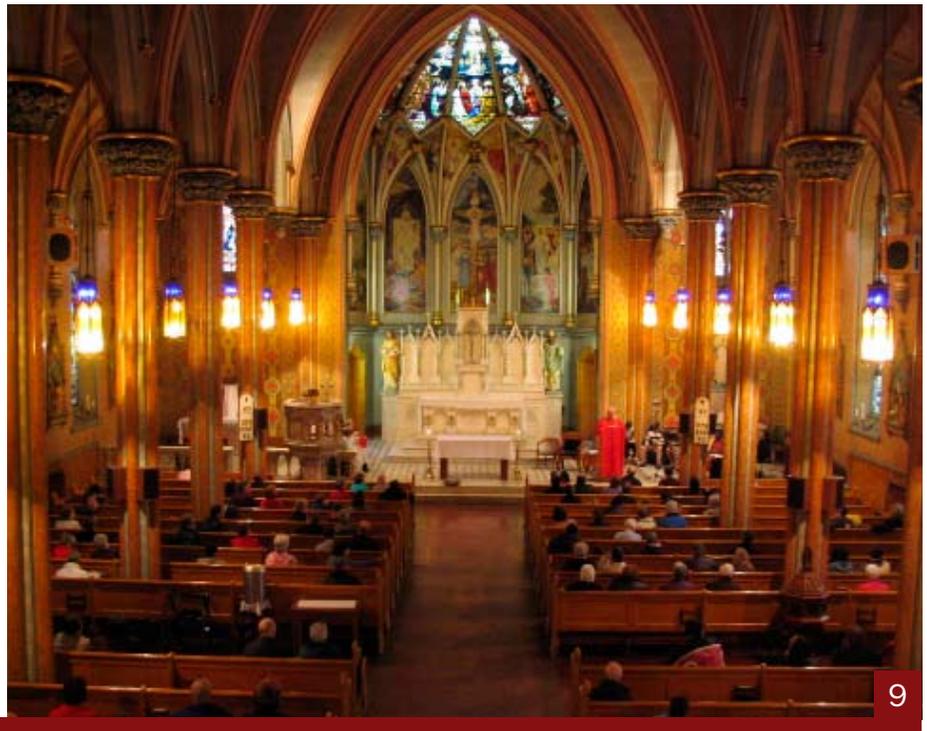
Construite grâce à la main-d'œuvre bénévole d'immigrants irlandais, cette église victorienne d'inspiration gothique richement décorée possède un orgue Casavant et des vitraux qui ont survécu à l'explosion de 1917.

L'église St. Patrick fermera bientôt et la paroisse sera fusionnée avec une paroisse

voisine, compromettant par le fait même l'avenir du bâtiment.

Plusieurs paroissiens sont inquiets que l'église sera vendue aux promoteurs qui demanderont la révocation des désignations provinciale et municipale du patrimoine afin de permettre la démolition, puis la construction d'un nouveau projet.

La situation délicate de l'église reflète les pressions qui s'exercent sur les lieux de culte en raison de la baisse de fréquentation, des coûts élevés d'entretien et de la hausse des prix des terrains en milieu urbain. Les paroissiens ont décidé de sauver l'église historique St. Patrick en amassant suffisamment de fonds pour empêcher qu'elle ne soit vendue.



9

10. La maison Alexander Bridge, Rue Church, Bonavista (Terre-Neuve) – UN COMBAT CONTRE VENTS ET MARÉES

Trop souvent, les sociétés historiques et les sociétés de conservation locales - pour la plupart bénévoles - sont tenues de sauvegarder les joyaux du patrimoine bâti du Canada sans pour autant disposer de l'important soutien financier des gouvernements à cette fin.



10

Érigée entre 1811 et 1814, la maison William Alexander (également appelée maison Bridge) est la plus ancienne propriété résidentielle connue de Terre-Neuve-et-Labrador. Ce joyau du patrimoine de Bonavista subit les assauts de nombreuses années de négligence et de détérioration.

En 1986, la fondation du patrimoine de Terre-Neuve-et-Labrador a accordé à la maison la désignation de structure enregistrée du patrimoine (*Registered Heritage Structure*) et l'a dotée d'un fonds d'urgence pour stabiliser sa structure.

Malgré les efforts des bénévoles du quartier la maison nécessite encore d'importantes ressources pour que sa structure puisse être convenablement protégée et réaménager de la meilleure façon possible.

HCF 2008—Worst Losses List



**Armoury, Québec City—
LOST TO FIRE**

The historic armoury, built in 1884 and owned by the Department of National Defence, contained Canada's largest suspended wood ceiling. An investigation has been launched following the devastating fire that broke out during the night of April 4. This is a sad outcome in the midst of the city's 400th anniversary celebrations.



**Bata Shoe Headquarters, Toronto—
DEMOLISHED IN
THE NAME OF CULTURE**

Included on HCF's 2006 Top Ten Endangered Places list, the former Bata Shoe Headquarters, a hallmark of Canadian Modernist architecture designed by John C. Parkin, was demolished in December 2007 to make way for the new Aga Khan Museum.



**Walnut Hall, Toronto—
A CASE OF
ARCHITECTURAL
EUTHANASIA**

After being neglected for 35 years by land speculators who refused to maintain it, Toronto's once elegant row of Georgian townhouses on Shuter Street dating from 1856 began to crumble brick by brick in May 2007. A City work crew tore down the remaining structure—a classic case of demolition by neglect.



**Seagrave Building, Windsor—LOST TO
LANDFILL DUE TO
PERMIT OFFICE
OVERSIGHT**

Included on Windsor's heritage inventory list, this two-storey 1905

industrial red brick heritage building housed the Seagrave Fire Apparatus Company of Ohio that produced the first motorized fire engine in Canada. The City improperly issued a demolition permit without adhering to the required 60-day waiting period.



**Balfour Building, Hamilton—
COLLAPSED DUE
TO NEGLECT**

The partial collapse of the Balfour Building—part of the historic Lister Block in downtown Hamilton—resulted in a public outcry against the City for not enforcing property standards. The rest was demolished with only fragments remaining of the stone elements that were to be preserved for future use. The Lister Block was identified as endangered on HCF's 2007 Top Ten list, and its future still remains in danger.



**Church of Our Lady of Perpetual Help, Rothesay, N.B.—
PAVED PARADISE
FOR A PARKING LOT**

After more than 60 years of service, the old church was torn down in June 2007 to make way for a parking lot to service the new church built across the street. "We need more parking so we decided that it might be a better use of the space," explained the Rev. Michel LeBlanc. Historic places of faith are in danger across North America.



**Dominion Atlantic Railway Roundhouse, Kentville, N.S.—
SHORT-SIGHTED DEMOLITION**

The demolition of Nova Scotia's last roundhouse, still housing its large turntable, was approved by Kentville

town council in July 2007 despite calls for more time to pursue possible funding sources and to consider options that would integrate the structure into new development plans.



**Legion Building, Saskatoon—
DEMOLISHED FOR
LACK OF VISION**

Built in 1929 by veterans of the First World War, the Saskatoon Branch of the Royal Canadian Legion was demolished in June 2007 by developer Remai Ventures, shortly after the company announced it would not go ahead with the hotel/spa complex development it had convinced Saskatoon city council would rejuvenate the area. This site was included on HCF's 2007 Top Ten Endangered Places list.



**Central Pentecostal Tabernacle, Edmonton—
LOST TO CONDO
DEVELOPMENT**

Included on HCF's 2007 Top Ten Endangered Places list, the landmark mid-century Modernist tabernacle, designed by award-winning Edmonton architect Peter Hemingway, was demolished in March 2007 to make way for a condominium development.



**David Graham House, Vancouver—
LOST TO WEAK
LEGISLATION**

Designed by Canadian architecture icon Arthur Erickson in 1963, the stunning multi-storey wood-and-glass house overlooking the Pacific in West Vancouver was demolished in December 2007 due to lack of maintenance and the municipality's inability to enforce it.

FHC 2008 – La liste des grandes pertes



Le Manège militaire de Québec – Détruit par un incendie

Le Manège militaire construit en 1884, propriété du ministère de la Défense nationale, arborait le plus grand plafond en bois suspendu au Canada. Une enquête est présentement en cours pour établir les circonstances de l'incendie qui a éclaté la nuit du 4 avril. Cette perte est d'autant plus triste qu'elle survient au moment où la ville s'apprête à célébrer son 400^e anniversaire.



Le siège social des Chaussures Bata à Toronto – Démoli au nom de la culture

Inscrit au palmarès de la FHC des dix sites les plus menacés de 2006, l'ancien siège social des Chaussures Bata, un haut lieu de l'architecture moderniste du Canada conçu par John C. Parkin, a été démoli en décembre 2007 pour faire place au nouveau Musée de l'Agha Khan.



Le Walnut Hall à Toronto – Un cas d'euthanasie architecturale

Laissées pour compte pendant 35 ans par des spéculateurs fonciers qui refusaient de voir à leur entretien, ces jolies maisons en rangée de style géorgien érigées sur la rue Shuter à partir de 1856 se sont effritées en mai 2007. Peu après, une équipe de travail de la municipalité a démoli ce qui restait de la structure – un cas classique de démolition par négligence.



L'édifice Seagrave à Windsor – Voué aux décombres en raison de la négligence du bureau des permis

Inscrit à la liste du patrimoine de Windsor, l'édifice industriel de deux étages en briques rouges construit en 1905 abritait la Seagrave Fire Apparatus Company of Ohio

qui a fabriqué le premier engin motorisé de lutte contre les incendies au Canada. La ville a indûment émis un permis de démolition sans respecter la période d'attente de 60 jours comme l'exige la loi.



L'édifice Balfour à Hamilton – Victime de négligence

L'effondrement d'une partie de l'édifice Balfour – qui fait partie de l'immeuble Lister au centre-ville de Hamilton – a déclenché un tollé contre la ville pour ne pas avoir fait appliquer les normes du bâtiment. Le reste de l'édifice a été démoli et seuls quelques fragments de pierre pourront être préservés. L'immeuble Lister avait été porté au palmarès de la FHC des dix sites les plus menacés de 2007 et son avenir est toujours en péril.



L'église Our Lady of Perpetual Help à Rothesay (Nouveau-Brunswick) – Donne sa bénédiction à un parc de stationnement

Après plus de 60 ans de service, la vieille église est tombée en juin 2007 pour faire place à un parc de stationnement desservant la nouvelle église construite de l'autre côté de la rue. « Nous avons besoin de plus de stationnement, alors nous avons cru que cet espace serait plus utile à cette fin » explique le curé Michel LeBlanc. Les lieux historiques voués au culte sont en danger en Amérique du Nord.



La rotonde du Dominion Atlantic Railway à Kentville (Nouvelle-Écosse) – Condamnée à la démolition

La démolition de la dernière rotonde de la Nouvelle-Écosse, qui abritait encore une grande plaque tournante, a été approuvée par le conseil municipal de Kentville en juillet 2007, malgré les appels pour accorder un délai afin de pouvoir

étudier les options pour l'intégration de la structure à un nouveau plan d'aménagement et examiner les sources de financement possibles.



Le bâtiment de la Légion à Saskatoon – Démoli par manque de clairvoyance

Construit en 1929 par les anciens combattants de la Première Guerre mondiale, le bâtiment de la filiale Saskatoon de la Légion royale canadienne a été démoli en juin 2007 par le promoteur Remai Ventures, peu après avoir annoncé qu'il renonçait à construire le complexe hôtel-spa qui devait rajeunir le quartier comme il en avait convaincu le conseil municipal de Saskatoon. Le site a été inscrit au palmarès de la FHC des dix sites les plus menacés de 2007.



Le Central Pentecostal Tabernacle à Edmonton – Démoli au profit d'un ensemble d'habitations en copropriété

Inscrit au palmarès de la FHC des dix sites les plus menacés de 2007, ce remarquable sanctuaire moderniste conçu par l'architecte primé d'Edmonton Peter Hemingway au milieu du XX^e siècle a été démoli au mois de mars 2007 pour faire place à un ensemble d'habitations en copropriété.



La maison David Graham à Vancouver – Démolie en raison d'une loi inefficace

Conçue en 1963 par l'éminent architecte canadien Arthur Erickson, cette étonnante maison en verre et en bois de plusieurs étages surplombant le Pacifique à Vancouver-Ouest a été démolie en décembre 2007 en raison d'un mauvais entretien et de l'incapacité de la municipalité à y remédier.