



Photo: Paul Carfagnini

Thorold, Ontario: Niagara's Comeback Kid

by Carolyn Quinn

For years, well-known wine country towns like Niagara-on-the-Lake and Jordan Village have been attracting visitors who stop, shop and dine at the local stores and restaurants. What brings them in are stunning old main streets and restored heritage buildings.

After a while, less-known destinations in the area began to see the light. Places like Thorold. Set on the brow of the Niagara Escarpment and intersected by the Welland Canal, it is steeped in history. Over the past 15 years, the City has implemented two community improvement plans and invested in significant heritage buildings, converting Gallaher Paper Mill into retail space, Welland Flour Mills into a vibrant mix of affordable housing and commercial offices, and the former Maplehurst Hospital—once home to Thorold founder George Keefer—into the Keefer Mansion Inn.

Those successes inspired the second community improvement plan, which offered such enticing financial incentives as development charge exemptions, incremental property tax increases and façade improvement grants. To help promote the grants, Heritage Thorold (the city's active architectural conservation advisory committee) paid for façade concept designs

Thorold (Ontario) : Nouvelle vedette du Niagara

par Carolyn Quinn

Depuis des années, les visiteurs affluent dans les boutiques et les restaurants de localités réputées comme Niagara-on-the-Lake et le village de Jordan, situés parmi les vignes de la région viticole du Niagara. Ce qui les attire, c'est de magnifiques rues principales historiques et leurs immeubles patrimoniaux restaurés.

Des destinations moins connues des environs commencent à le comprendre. Il y a par exemple Thorold. Située sur le front de l'escarpement du Niagara et traversée par le canal Welland, la ville est imprégnée d'histoire. Depuis 15 ans, elle a mis en œuvre deux plans d'améliorations communautaires et investi dans d'importants immeubles du patrimoine. Elle a transformé l'usine de papier Gallaher en magasins, le moulin à farine Welland en ensemble combinant logements abordables et locaux commerciaux, et l'ancien hôpital Maplehurst en auberge nommée en hommage au fondateur de Thorold, George Keefer, qui y a jadis résidé.

De tels succès ont inspiré le deuxième plan d'améliorations communautaires, offrant d'attrayants incitatifs financiers : exemptions de redevances d'aménagement, étalement des augmentations de l'impôt foncier et subventions pour l'amélioration des façades. Pour faire la promotion des subventions, l'organisme Heritage Thorold (comité consultatif local pour la conservation de l'architecture, qui

Photo: Courtesy/Autorisation Shannon Passero



“Oyez, oyez!” The Town Crier marks the celebrated re-opening of The Post Office, now a specialty boutique.

“Oyez, oyez!” Le crieur public marque la réouverture du Bureau de poste, maintenant une boutique spécialisée.

to be drawn up. Entrepreneurial types saw the potential and began investing in the historic core. Today, Thorold’s downtown is on the upswing: it is attracting new businesses and visitors, and invigorating the community along the way.

The latest success story saw the transformation of the former post office. Opened in 1936 as the Dominion Government Building, it was one of 240 federal buildings erected in the 1930s under the *Public Works Construction Act* to help stimulate the depressed economy. Despite provincial designation, this landmark on Front Street North sat vacant for some years before its recent purchase and rehabilitation.

Shannon Passero (pictured below) caught the rehab bug two years earlier when she bought the old firehall and converted it into the main outlet for her thriving clothing business. Soon needing to expand, her commitment to sustainable manufacturing processes made the decision to repurpose the larger Front Street building a no-brainer. Working closely with Heritage Thorold, Shannon and her husband—a young couple with small children—got busy as they invested in the painstaking work of repairing original black marble, restoring doors and flooring, and re-glazing original windows. The Post Office, as she has called her new flagship store, opened

this past August to great fanfare. Around the corner on Albert Street, The Old Firehall now houses retail offices.

Shannon Passero’s investments prove her belief that Thorold’s historic downtown can continue to draw in new business and people from across the region. “Post offices are normally a gathering spot for the community,” she told *Niagara this Week*. “That’s what we’re hoping will happen here.”



Photo : Lola Emberson



Photo : Courtesy/Autorisation Shannon Passero



est très actif) a payé pour la réalisation de concepts d’aménagement des façades. Des citoyens entrepreneurs ont perçu le potentiel et commencé à investir dans le centre historique.

Aujourd’hui, le centre-ville de Thorold revit : il attire de nouvelles entreprises et des visiteurs, et il dynamise la collectivité.

Le plus récent succès est la transformation de l’ancien bureau de poste. Il avait été inauguré en 1936. On l’appelait l’édifice du gouvernement du Dominion, et il était un des 240 immeubles fédéraux construits dans les années 1930 en vertu de la *Loi sur la construction d’ouvrages publics* pour relancer l’économie. Même s’il jouit d’une désignation provinciale, ce monument de la rue Front Nord était resté vacant pendant des années avant d’être acheté et remis en état.

Shannon Passero (en bas à gauche) avait attrapé le virus de la réhabilitation deux ans plus tôt : elle avait acheté l’ancienne caserne de pompiers et en avait fait le magasin principal de son florissant commerce de vêtements. Quand elle a eu besoin de plus grands locaux, la décision de transformer le plus grand immeuble fédé s’est imposée de soi compte tenu de son engagement en faveur du développement durable. Travaillant étroitement avec Heritage Thorold, Shannon et son époux – parents de jeunes enfants – se sont mis à l’œuvre. Ils ont investi dans de laborieuses réparations du marbre noir, des portes, des planchers et des fenêtres d’origine. Son nouveau magasin phare, baptisé The Post Office, a été inauguré en grande pompe en août dernier. À quelques pas, sur la rue Albert, l’ancienne caserne de pompiers abrite maintenant leurs bureaux.

Les investissements de Shannon Passero témoignent de sa conviction que le centre-ville historique de Thorold peut continuer d’attirer des commerces et le public de toute la région. « Les bureaux de poste sont habituellement des lieux de rencontre pour la communauté, a-t-elle dit au journal *Niagara this Week*. C’est ce que nous espérons voir ici. »

Shannon Passero converted two historic Thorold buildings to new uses: The Post Office, 18 Front St. North (top) and The Old Firehall, 12 Albert St. West.

Passero a transformé deux immeubles historique de Thorold pour de nouvelles vocations : le Bureau de poste du 18, rue Front Nord (en haut); la caserne de pompiers du 12, rue Albert Ouest.