

Robert Brown— Leveraging Old Buildings for Social Good

by Emily Morrison

You may call him an idealist, but Robert Brown is proving that non-profit development works. Originally from Scotland, Robert moved to Vancouver in 1988 where he worked in real estate before founding Chesterman Properties in 1997. Through this venture, he developed a track record of employing innovative green building techniques and working with non-profits to leverage real estate for social change.

Robert's do-good philosophy inspired his idea for the Catalyst Community Developments Society. Created in 2013 with a startup grant from Vancity, this not-for-profit partners with community groups on projects with a social benefit. Offering development expertise and assistance in raising equity, Catalyst guides organizations through the process of transforming existing real estate into affordable housing and workspaces that can be rented at below market rates.

It is no surprise that many of Catalyst's partners are faith groups. Faced with shrinking attendance, many congregations are asset rich and cash poor, unable to afford upkeep on their historic properties. Robert sees forward-thinking groups reinventing themselves. "[They are] moving back to playing their historic role as a 'centre' for the community before we had 'community centres.'"

One such partner is St. John the Divine Anglican Church in Victoria. Catalyst has helped the church create a master development plan to utilize its historic property for social change. Development of the 53,000-sq.-ft. site will result in a mixed-use building offering not-for-profit office and program areas, affordable housing and open community spaces. In addition, its heritage designated church (constructed in 1912) will be significantly upgraded to accommodate a broader range of uses.

It is not only places of faith that are benefiting from investment in old places. Established in 1973, the Western Front Society is an artists-run arts and music centre in Vancouver's Mount Pleasant neighbourhood. Catalyst is working with the Western Front on an acquisition plan for the former Knights of Pythias lodge, a class B heritage building constructed in 1922 and the arts centre's home since its founding.

With a growing portfolio of successful projects as proof, Robert sees the value in rehabilitating old properties for community benefit. "Such buildings sometimes represent the 'spiritual' or 'energetic' centre of a community. Sometimes it is also a more sustainable solution with respect to a reduction in resource use."



Robert Brown – Des immeubles anciens au service du bien social

par Emily Morrison

Appelez-le un idéaliste si vous voulez, mais Robert Brown est un promoteur immobilier sans but lucratif qui réussit. Originaire d'Écosse, il a déménagé à Vancouver en 1988, où il travaillera dans l'immobilier. En 1997, il fondera Chesterman Properties et s'emploiera dès lors à mettre en œuvre des techniques innovatrices de construction écologique et à coopérer avec des organismes sans but lucratif pour mettre l'immobilier au service du changement social.

Sa philosophie bienfaitrice l'a inspiré à créer la Catalyst Community Developments

Society, en 2013, avec une subvention de démarrage de Vancity. Cette société sans but lucratif forme des partenariats avec des groupes communautaires pour réaliser des projets sociaux. Catalyst apporte l'expertise pertinente et aide à réunir le capital nécessaire, puis à transformer des immeubles existants en logements abordables et en ateliers qui peuvent être loués à des prix inférieurs au marché.

De nombreux partenaires de Catalyst sont des groupes religieux. En effet, de nombreuses congrégations ont d'importantes propriétés historiques dont ils peinent à financer l'entretien en raison d'une fréquentation en baisse. Chez les groupes progressistes, Robert Brown perçoit une volonté de se réinventer : « ils reviennent à leur rôle historique comme 'centre' de la communauté avant qu'il y ait des 'centres communautaires'. »

Il y a par exemple L'Église anglicane St. John the Divine, à Victoria. Catalyst a aidé à élaborer un plan d'aménagement qui en fera un vecteur de changement social. L'immeuble de 53 000 pieds carrés sera transformé pour fournir des bureaux et autres locaux de programmes sans but lucratif, des logements abordables et des espaces communautaires. En outre, l'église patrimoniale classée (construite en 1912) bénéficiera d'importantes améliorations qui permettront une plus grande polyvalence.

Ce n'est pas seulement dans les lieux de culte que l'investissement dans les immeubles anciens est utile. Catalyst coopère avec la Western Front Society, un centre des arts et de la musique fondé en 1973 par des artistes dans le quartier Mount Pleasant de Vancouver. Western

Front prépare un plan d'acquisition de l'ancien local des Chevaliers de Pythias, un bien du patrimoine de classe B construit en 1922 où le centre est établi depuis sa fondation.

Tenant pour preuve son portefeuille croissant de projets réussis, Robert Brown constate tout l'intérêt de réhabiliter des bâtiments anciens au service de la communauté. « Parfois, un immeuble ancien est le centre 'spirituel' ou 'énergétique' de la communauté. Parfois aussi, le réaménagement est une solution plus écologique en considérant la réduction de la consommation de ressources. »



St. John the Divine Anglican Church at 1611 Quadra Street.

L'Église anglicane St. John the Divine au 1611, rue Quadra.