

Main Street: At the Heart of the Community

Rues principales : Au cœur de la communauté

by/par James Careless

Main Street matters!

That is the credo that has been embraced by local heritage activists, businesses, and all levels of government across Canada as they pour time, money and energy into preserving and revitalizing the architectural heritage of this country's historic downtown areas.



Les rues principales, ça compte!

Tel est le credo des défenseurs du patrimoine, des entreprises et des gouvernements de tous les paliers, dans des localités partout au Canada, qui investissent du temps, de l'argent et de l'énergie dans la préservation et la revitalisation du patrimoine architectural des centres-villes historiques du pays.



The rehabilitation of the former Lenard Building (1884) in Port Perry, Ontario, saw its brickwork cleaned of paint and repaired, and the original shop fronts reinstated. This important corner landmark is now home to the Piano Inn and Café.

Les briques de l'ancien immeuble Lenard (1884) de Port Perry (Ontario) ont été décapées et réparées, et les devantures des magasins ont été remises en état. Cet important édifice abrite aujourd'hui le Piano Inn and Café.

Examples of successful Main Street revivals abound. They include Baker Street in Nelson, British Columbia, where late 19th-century buildings have been restored en masse to provide a coherent historic setting for popular shops, restaurants, and arts facilities. (Enjoy a virtual stroll at kootenay-lake.ca/lakeside/Nelson/heritage.)

Le programme Rues principales a produit d'abondants exemples de renouveau réussi. Ainsi dans la rue Baker au centre-ville de Nelson (Colombie-Britannique), les bâtiments de la fin du 19^e siècle ont été profondément restaurés; ils constituent maintenant un cadre historique cohérent pour des boutiques, des restaurants et des centres des arts prisés du public. (Faites une visite virtuelle des lieux à kootenay-lake.ca/lakeside/Nelson/heritage.)



Photo: City of Lethbridge

A view of 3rd Avenue South, a vital pedestrian and commercial strip in downtown Lethbridge, Alberta, with the historic Acadia Block (1909) in the foreground.

Vue de la 3^e Avenue Sud, importante artère pour les piétons et les commerces au centre-ville de Lethbridge (Alberta). À l'avant-plan, l'historique immeuble Acadia (1909).

The same is true for Lethbridge, an Alberta Main Street community that benefits from provincial and municipal funding and private investment. This investment has spurred the rehabilitation of significant properties such as the Union Bank (now Express Coffee), the Dove Christian Building, the Club Cigar Store and the Paramount Theatre. “Thanks to the leadership of Lethbridge’s non-profit BRZ (Business Revitalization Zone) group and the Heart of Our City Committee, our downtown core is not just restored, but alive and vibrant,” says George Kuhl, the City’s Planning Initiatives Manager.

Revitalized Main Streets also thrive in Port Perry northeast of Toronto, and in Perth just west of Ottawa. The changes in downtown Port Perry’s appearance after heritage rehabilitation are striking—all the more so because efforts have been spearheaded by local landlords as well as heritage activists.

Meanwhile, Perth’s stunning buildings (made from locally quarried sandstone) extend well beyond Gore Street, its primary commercial strip.

“Many are over 150 years old,” says Shellee Evans, director of Community Services for Perth. “There are also three National Historic Sites—McMartin House, the Town Hall, and the Perth Museum—that stand imposingly over the downtown core.” Add the UNESCO World Heritage Site-designated Rideau Canal/Tay River flowing through Perth’s Stewart Park and you have a heritage paradise, one that is humming with successful retailers, cafés and art galleries.

La localité de Lethbridge, qui participe au programme Rues principales Alberta, a connu le même succès. Le financement provincial et municipal joint à l’investissement privé a permis la réhabilitation d’importants immeubles tels l’immeuble de la Banque Union (Express Coffee), l’immeuble Dove Christian, le Club Cigar Store et le cinéma Paramount. « Grâce au leadership exercé par l’organisme sans but lucratif BRZ (Business Revitalization Zone) de Lethbridge et le comité Heart of Our City, notre centre-ville est non seulement restauré, mais vivant et dynamique », dit le gestionnaire des initiatives de planification de la ville, George Kuhl.

La rue principale a aussi été revitalisée à Port Perry, au nord-est de Toronto, et à Perth, tout juste à l’ouest d’Ottawa. À Port Perry, la réhabilitation patrimoniale a transformé l’allure du centre-ville, et ce, d’autant plus que les propriétaires d’immeubles locaux et les défenseurs du patrimoine ont uni leurs efforts.

À Perth, il se trouve des bâtiments admirables (faits de pierre provenant de carrières locales) bien au-delà de la rue Gore, principale artère commerciale. « Plusieurs d’entre eux ont plus de 150 ans, fait remarquer Shellee Evans, directrice des services communautaires de Perth. Il y en a trois qui sont des lieux historiques nationaux – la maison McMartin, l’hôtel de ville et le musée de Perth – et qui dominent le centre de la ville. » En y ajoutant l’attrait du canal Rideau/rivière Tay, qui traverse le parc Stewart à Perth et qui est un bien du patrimoine mondial de l’UNESCO, on obtient un petit paradis du patrimoine. Les lieux bourdonnent d’activité, avec des magasins, des cafés et des galeries d’art.

The Harvest Chili Cook-Off Celebration is one of many events hosted along Port Perry’s historic Queen Street, a popular shopping destination.

De nombreuses manifestations populaires sont organisées sur l’historique rue Queen de Port Perry, haut lieu du magasinage, y compris un concours du meilleur chili.



Photo : Port Perry BIA

Ces quatre centres-villes avaient des défis très différents à relever, mais tous ont connu une belle réussite : leurs promoteurs sont parvenus à sauver et ranimer leur rue principale historique et, plus encore, à en faire de nouveau un aimant pour les consommateurs, les touristes et les entreprises. Voici comment ils s’y sont pris.

Mouvement populaire : Pour régénérer un centre-ville après des années de déclin, il faut du leadership, de la vision, de la détermination et de l’action. Les localités Rues principales qui réussissent à redresser la barre sont celles qui s’organisent efficacement. Les initiatives les plus intelligentes encouragent les personnes de tous les âges et de tous les milieux à participer à la revitalisation. Étape par étape, des idées et des projets émergent afin de faire venir le public au centre-ville pour participer à des activités sociales, pour faire des affaires, pour célébrer des événements, pour magasiner et pour profiter de l’ambiance au cœur de la localité.



Photo: Town of Perth

Started in 2010, Perth, Ontario's World Record Kilt Run (which has broken the Guinness World Record) has become a popular annual fundraising event that attracts residents and visitors to the town's historic downtown commercial district.

Inaugurée en 2010, la Course en kilt de Perth (Ontario) (qui a battu un record Guinness) est devenue une activité de financement populaire. Elle attire chaque année les résidents et les visiteurs dans l'historique centre-ville commercial de la ville.

While all four of these communities faced very different challenges, all achieved a high level of success: they succeeded not just in saving and reviving their historic Main Streets, but in making them magnets once again for shoppers, tourists and businesses. Here's how.

People Power: Regenerating downtowns after years of decline takes leadership, vision, commitment and action. Main Street communities that successfully turn things around are those that get organized. The smartest initiatives encourage people of all ages and backgrounds to join in the

Vedettes architecturales : Ce qui suscite d'habitude une prise de conscience du patrimoine dans la communauté est le risque de perdre un précieux monument tel qu'un bureau de poste ou un immeuble commercial. Celui-ci, une fois restauré, sert de « vedette architecturale » autour de laquelle des biens du patrimoine moins éminents mais pourtant importants peuvent être remis en valeur.

À Nelson, cette vedette est l'ancien bureau de poste / douanes de la rue Vernon. L'édifice date de 1902. Les efforts déployés pour préserver ce monument de pierre donjonné ont lancé le mouvement de revitalisation du centre-ville, signalant la transition de Nelson : de ville axée sur les ressources à centre du patrimoine culturel et du tourisme.

Aujourd'hui, l'immeuble revit sous le nom de « Touchstones Nelson » et abrite le musée d'art et d'histoire de la ville. « Nous avons de nombreux exemples remarquables d'architecture de la fin de l'ère victorienne, mais celui-ci est un attrait de premier plan aussi bien pour les résidents que pour les touristes », dit Tom Thomson, directeur général de la chambre de commerce locale. Il est maintenant un joyau dans la couronne du patrimoine de Nelson.

Magasins et restaurants exclusifs : Depuis les années 1980, les centres-villes historiques du Canada

Many shops and restaurants along Gore Street form part of "Downtown Heritage Perth" a district of over 70 specialty stores and small businesses that emphasizes "shopping the way it is meant to be."

Des boutiques et des restaurants de la rue Gore ont formé une association pour la mise en valeur du centre-ville patrimonial de Perth. Le secteur compte plus de 70 petites entreprises et se targue d'offrir une expérience de magasinage idéale.



Photo: Town of Perth

revitalization process. Step by step, creative ideas and projects emerge that bring people downtown to socialize, do business, celebrate events, shop and enjoy the ambience at the heart of the community.

Architectural Anchors: What typically raises a community's heritage consciousness is the threatened loss of a much-loved historic landmark such as a post office or commercial building. Once restored, it serves as an "architectural anchor" around which other lesser but still-important heritage sites can be redeveloped.

Nelson's anchor is the former Post Office/Customs House on Vernon Street, built in 1902. Efforts to preserve this turreted stone monument ignited the movement to revitalize the downtown, marking Nelson's transition from a resource-based town to a cultural heritage and tourism centre.

Today, the building lives again under the name "Touchstones Nelson" and is home to the city's Museum of Art and History. "Although we have many fine examples of late-Victorian architecture, this building is a focal point for residents and tourists alike," says Tom Thomson, head of the local District Chamber of Commerce. It is now a jewel in Nelson's heritage crown.

Unique Shopping and Restaurants: By the 1980s Canada's historic downtowns were in decline as shoppers sought out brand name retail malls and big box stores in the suburbs, where cheaper land meant ample free parking. But the tables have started to turn as revitalized downtowns are successfully luring shoppers back with unique restaurants, one-of-a-kind stores and newly designated parking spaces.

In Port Perry, local landlord and heritage committee chair Dan Stone has helped lead the charge by investing a share of his rental income over 25 years

connaissent un déclin alors que les consommateurs privilégient les centres commerciaux et les magasins à grande surface situés dans les banlieues, où les terrains sont moins chers et d'amples aires de stationnement gratuites sont fournies. Cependant, des centres-villes revitalisés ont réussi à faire revenir les clients grâce à des restaurants uniques, des commerces indépendants et autant de places de stationnement que possible.

À Port Perry, Dan Stone, propriétaire d'immeubles locaux et président du comité du patrimoine, a aidé à créer un élan en investissant une part de ses revenus de location sur 25 ans pour restaurer ses immeubles historiques et attirer des locataires de qualité offrant des services uniques. Inspiré par le succès de son père, Christie Stone-Curry a ouvert le café Piano dans un de ses bâtiments (l'ancien immeuble Lenard, 1884); elle y propose des cafés raffinés, un service traiteur et des expositions temporaires d'œuvres d'art. L'étage supérieur a aussi été remis à neuf, et on y trouve l'élégant Piano Inn – le tout à quelques pas du théâtre, des boutiques et de la marina de la ville.

Aménagement propice aux piétons : Au Canada, les rues principales historiques ont été construites à une époque où les gens se déplaçaient à pied plutôt qu'en auto. Les rues principales restaurées d'aujourd'hui encouragent le public à s'y attarder, avec leurs aménagements attrayants tels que plates-bandes multicolores, mobilier urbain amélioré et peintures murales.

À Port Perry, le centre-ville rajeuni enchante les visiteurs, avec sa remarquable architecture victorienne, ses lampadaires et ses bancs en fer forgé traditionnels, ses fleurs et sa signalisation décorative. « Tous ces éléments s'intègrent bien à notre district du patrimoine », explique Teri Venner, coprésidente de l'association d'amélioration commerciale et copropriétaire d'un élégant magasin de décoration intérieure.

Right: Whoop Up Days Parade in downtown Lethbridge attracts people of all ages.
Left: Local musicians contribute to the "Sounds of Downtown" at the farmers market in Lethbridge.

À droite : Le défilé Whoop Up Days, au centre-ville de Lethbridge, attire un public de tout âge.

À gauche : Des musiciens locaux créent une ambiance unique au marché fermier de Lethbridge.



to restore his historic properties and attract quality tenants who offer unique services. Inspired by her father's success, Christie Stone-Curry has opened the Piano Café in one of these properties (the former Lenard Building, 1884) where she offers fine coffees,



Photos : Downtown Lethbridge BRZ



Photo: Nelson District Chamber of Commerce

Baker Street in downtown Nelson, B.C. takes the “shop local” concept seriously. No big box stores or franchises compete with locally owned and operated businesses, allows for a unique shopping experience.

À Nelson (C.-B.), la rue Baker pousse très loin le concept de l'achat local. Aucune grande surface ou autre franchise d'une grande enseigne n'y fait concurrence aux commerces locaux. On y vit le magasinage comme nulle part ailleurs.

catering and a rotating art gallery. The upstairs has also been refurbished and houses the elegant Piano Inn—all just steps from the town’s theatre, boutiques and local marina.

Pedestrian-Friendly Areas: Canada’s historic Main Streets were built at a time when people walked rather than drove. Today’s revived Main Streets encourage lingering with landscaped public spaces and attractive installations such as colourful plantings, upgraded street fixtures and hand-painted murals.

In Port Perry, the rejuvenated downtown enchants with its outstanding Victorian architecture, traditional lampposts and iron benches, floral displays and decorative signage. “All these elements are in keeping with our heritage district,” explains Teri Venner, BIA co-chair and co-owner of a stylish home décor store.

Enhanced Public Safety and Cleanliness: Many communities whose Main Streets had suffered the ill-effects of urban decline found themselves facing increased crime rates. As part of its revitalization effort, the City of Lethbridge increased downtown policing in tandem with a systematic clean-up and rehabilitation of historic properties.

Sécurité publique et propreté : De nombreuses localités dont la rue principale a souffert du déclin urbain ont constaté une augmentation de la criminalité. Dans le cadre de sa revitalisation, la ville de Lethbridge a augmenté la présence policière au centre-ville, en même temps qu’elle procédait au nettoyage et à la réhabilitation systématiques des immeubles historiques.

« Le renouveau du centre-ville a en soi mené à une réduction du crime, affirme George Kuhl. Mais il ne fait aucun doute que la présence accrue et plus visible de la police a aidé à réduire sensiblement le taux de criminalité et a rendu le secteur beaucoup plus accueillant pour les résidents et les touristes. »

Arts, culture et festivals : Des galeries d’art, des clubs de musique et des cinémas sont d’excellents atouts pour faire revenir le public dans la rue principale. En ajoutant des festivals réguliers, on peut attirer des visiteurs payants de toute la province et de plus loin encore.

À Nelson, Lethbridge, Perth et Port Perry, une variété d’événements et de festivals sont organisés dans le secteur de la rue principale. Elles donnent aux visiteurs autant de raisons de redécouvrir leur centre-ville – et de revenir souvent.

De nombreuses villes continuent de chercher de nouvelles voies du succès. Perth a adopté une nouvelle



Photo: Nelson Cityscape

Nestled in the Selkirk Mountains of B.C. and part of the commercial core of the West Kootenay region, Nelson has invested wisely in its impressive collection of heritage buildings and historic downtown, which has helped secure its financial success.

Nelson, située au milieu des monts Selkirk en Colombie-Britannique, fait partie du centre commercial de la région de Kootenay Ouest. La localité a assuré son succès financier en investissant dans son impressionnante collection de bâtiments du patrimoine et son centre-ville historique.

“The revival of the downtown has, in itself, led to a reduction in crime,” says George Kuhl. “But there is no doubt that an increased and visible police presence has helped bring the crime rate down substantially and made the area much more welcoming to locals and tourists.”

The Power of Arts, Culture and Festivals: Art galleries, music clubs and theatres are very effective in bringing people back to Main Street. Adding regular festivals to this lineup can also attract paying visitors from across the province and further afield.

Nelson, Lethbridge, Perth and Port Perry all play host to a range of events and festivals in their Main Street areas, giving visitors so many reasons to rediscover downtown—and come back again and again.

Many communities continue to open new avenues to success. Rebranded as “Heritage Perth,” this town has now proclaimed itself the “Wedding Capital of Eastern Ontario” as it capitalizes on the growing trend for couples to hold their nuptials in historic surroundings.

The above are just a few of the strategies that can add new vigour to the heart of our communities and help to make them commercially viable once again. Many have succeeded in turning their historic downtowns around by giving the past a place in the present—and in the future. This is how Main Streets are kept alive and continue to thrive!

James Careless is a freelance journalist who has written extensively on historical topics for HÉRITAGE magazine, the National Post, and Legion magazine.

image de marque sous le thème « Heritage Perth ». Elle s’est ensuite proclamée « capitale du mariage de l’Est ontarien » afin de profiter de la tendance croissante des couples à célébrer leur mariage dans des milieux historiques.

Ce ne sont là que des exemples de stratégies qui peuvent apporter une nouvelle vigueur au cœur de nos localités et aider à rétablir leur viabilité commerciale. Les cas se multiplient où des villes ont réussi la transformation de leur centre historique en donnant à leur passé une place au présent... et à l’avenir. C’est ainsi que les rues principales peuvent rester bien vivantes et florissantes!

James Careless est journaliste pigiste. Il a signé le nombreux articles sur des sujets historiques pour le magazine HÉRITAGE, le National Post et la Revue Légion.