

# Top Ten Endangered Places

The Heritage Canada Foundation released its eighth annual Top Ten Endangered Places List on June 27, 2012.

## Le Palmarès des 10 sites menacés

La fondation Héritage Canada a publié la 8<sup>e</sup> édition annuelle de son Palmarès des 10 sites menacés le 27 juin 2012.

The sites are presented here from west to east. For more information about them and the systemic problems hindering their preservation, visit [www.heritagecanada.org](http://www.heritagecanada.org).

Les sites sont présentés ici d'ouest en est. Pour de plus amples renseignements sur ces sites et sur les problèmes de fond qui s'opposent à leur préservation, visitez [www.heritagecanada.org](http://www.heritagecanada.org).



1

### Riverview Hospital, Coquitlam, B.C./ Hôpital Riverview, Coquitlam (C.-B.)

Extraordinary Cultural Landscape Meets Insensitive Development

Established in 1904, the 244-acre provincially-owned psychiatric facility sits on a hillside overlooking the Fraser River. Its grand designed landscape housed Western Canada's first botanical garden with arboretum, meadows and watercourses vital to the hands-on therapy practiced there.

In 2009, efforts to have Riverview declared a National Historic Site were blocked by the B.C. government.

The Province is now rushing new redevelopment plans that are leaving advocates concerned for its future. Public and city council support for Riverview's protection is strong, with Port Coquitlam, Port Moody and the B.C. Union of Municipalities having all passed resolutions calling for Riverview's preservation.

*Paysage culturel extraordinaire menacé par des projets d'aménagement inappropriés*

Établi en 1904, l'établissement psychiatrique appartenant à la province est situé sur une propriété de 244 acres à flanc de colline surplombant le fleuve Fraser. Ce grandiose paysage aménagé a abrité le premier jardin botanique de l'Ouest canadien, avec un arboretum, des prairies et des plans d'eau. Il était vital à la thérapie pratique qui était offerte ici.

En 2009, une tentative visant à obtenir la désignation du site comme lieu historique national a été bloquée par le gouvernement provincial.

La province prépare maintenant à la hâte de nouveaux projets qui inquiètent les défenseurs de sa préservation. Le public et les municipalités tiennent vivement à la protection de Riverview : Port Coquitlam, Port Moody et l'union des municipalités de la Colombie-Britannique ont tous adopté des résolutions revendiquant sa préservation.

satisfactory redevelopment proposals had come forward, it would be proceeding with demolition. In response to public pressure, council agreed to give a local group until June to develop a new business plan to rehab and run the theatre, while stating that no City money would be invested.

The Save the Chilliwack Paramount Theatre group submitted its proposal and is awaiting a response from staff and council. Meanwhile, offers have poured in for in-kind services.

*Cinéma historique appartenant à la ville menacé de destruction malgré une mobilisation des jeunes pour le sauver*

Lorsque le cinéma Paramount a été fermé en 2010 après 61 ans d'opération, le propriétaire de l'immeuble en a fait cadeau à la population de la ville en reconnaissance de son appui au cours de nombreuses années.

Le bâtiment est resté depuis lors inoccupé et privé de chauffage. En février, la ville a annoncé qu'en l'absence de propositions satisfaisantes de réaménagement, elle allait le démolir. En réponse aux pressions du public, le conseil a toutefois accepté de donner à un groupe local jusqu'en juin pour élaborer un nouveau projet de réhabilitation et d'exploitation du cinéma – en précisant que la ville n'y investirait pas de fonds.

Le groupe Save the Chilliwack Paramount Theatre a soumis sa proposition et attend une réaction du personnel municipal et du conseil. Entre-temps, des offres de contributions en services ont afflué.



2

### Paramount Theatre, Chilliwack, B.C./ Cinéma Paramount, Chilliwack (C.-B.)

Historic City-Owned Theatre Faces Destruction Despite Youthful Grassroots Campaign

When the Paramount theatre closed in 2010 after 61 years of operation, the owner gave it as a gift to the people of Chilliwack for all their years of support.

Vacant and unheated since, the City reported in February that because no



3

### Barron Building, Calgary, Alta./ Édifice Barron, Calgary (Alberta)

Birthplace of Calgary's Oil Industry Faces Demolition by Neglect

Dating from 1951, the Barron is one of Calgary's finest examples of modern architecture that played a crucial role in solidifying the city as the centre of Alberta's oil industry. Clad in buff-coloured brick, Tyndall limestone and polished black granite, the office tower also houses the Uptown Theatre, an important part of the city's cultural history.

In November 2011, the current owner (associated with Strategic Group) shut off water services after pipes burst, forcing the theatre to cease operations. A number of demolition applications to remove the marquee and alter other heritage features have been filed with no move to rehabilitate the building.

Mired in legal wrangling and stalled development plans, this high-profile Calgary heritage building faces a depressing fate of demolition by neglect.

### Le lieu de naissance de l'industrie pétrolière de Calgary risque la démolition par voie de négligence

Datant de 1951, le Barron est un des plus beaux exemples d'architecture moderne du centre-ville de Calgary. Il a du reste joué un rôle crucial pour faire de la ville le centre de l'industrie pétrolière de l'Alberta. La tour de bureaux, qui est recouverte de brique chamois, de pierre de Tyndall et de granite noir poli, abrite aussi le cinéma Uptown, qui fait partie intégrante de l'histoire culturelle de la ville.

En novembre 2011, le propriétaire actuel (associé au Strategic Group) a coupé l'alimentation en eau après que des tuyaux ont éclaté. Le cinéma a donc dû cesser ses activités. Diverses demandes d'autorisation de démolir ont été présentées pour supprimer la marquise de cinéma et altérer d'autres éléments patrimoniaux. Aucune intention de réhabiliter l'immeuble n'a été manifestée.

Faisant l'objet de batailles juridiques et de projets d'aménagement inaboutis, cet important immeuble du patrimoine de Calgary est confronté à un triste sort de démolition par voie de négligence.

4



**Connaught Community School, Regina, Sask./ École communautaire Connaught, Regina (Saskatchewan)**

### Regina's Oldest School Set for Demolition

Opened in 1912, Connaught is the birthplace of Saskatchewan's community schools movement and was a pioneer in dual English-French education. A local landmark, it was identified in the Cathedral Neighbourhood Development Plan as a significant heritage property to be rehabilitated and restored wherever possible.

A 2010 engineering inspection found structural damage estimated at \$6.25 million to repair. Cost estimates came in at \$18.9 million for demolition and replacement and \$23.3 million for restoration and large-scale renovation, with the Ministry of Education likely to support the cheaper option. Connaught's future is also threatened by a strict provincial funding formula that works against older buildings; a school board that does not connect education with heritage conservation; and board officials who state that historic schools are incompatible with modern education techniques.

In May the board fast-tracked a series of consultative meetings, leaving many residents concerned that it supported demolition.

### La plus ancienne école de Regina sur le point d'être démolie

L'école Connaught, inaugurée en 1912, est le lieu de naissance du mouvement des écoles communautaires en Saskatchewan. Elle a aussi fait œuvre de pionnier en matière d'instruction bilingue, anglais-français. Ce point de repère local a été désigné dans le plan de développement du quartier de la cathédrale comme importante propriété du patrimoine qui devrait être réhabilitée et restaurée dans la mesure du possible.

En 2010, un rapport technique a relevé des dommages structuraux et estimé que les réparations coûteraient 6,25 millions de dollars. On a aussi estimé qu'il en coûterait 18,9 millions de dollars pour la démolition et le remplacement du bâtiment, ou 23,2 millions de dollars pour la restauration et une rénovation en profondeur. Le ministère de l'Éducation pencherait sans doute pour l'option la moins coûteuse. L'avenir de l'école Connaught est aussi menacé en raison d'une stricte formule provinciale de financement qui défavorise les bâtiments anciens. En outre, le conseil scolaire ne voit pas de lien entre éducation et conservation du patrimoine, et des responsables

du conseil ont affirmé que les écoles patrimoniales étaient incompatibles avec les techniques modernes d'enseignement.

En mai, le conseil a organisé une rapide série de réunions consultatives, faisant craindre à de nombreux résidents qu'il favorisait effectivement la démolition.

5



**Hamilton Education Centre, Hamilton, Ont./ Centre d'éducation de Hamilton, Hamilton (Ontario)**

### Modernist Architectural Landmark Heading for Landfill

This elegant eight-storey building with library in the round is considered the city's best example of mid-century Modern architecture. Opened in 1967 opposite City Hall, it was built as a monument to public education.

On May 2 the City issued a demolition permit to the Hamilton-Wentworth District School Board. This was part of the condition of sale McMaster University had imposed to allow unfettered development of its new health campus on the site.

Although the Municipal Heritage Committee urged the City in 2008 to consider the building's heritage value in any future renewal plans for the area, council backed the university's demolition demands when it committed \$20 million to the project.

Objections have focused not on the new health campus, but on "Adding Without Subtracting"—keeping the building from landfill while preserving an important piece of Hamilton's history.

### Monument d'architecture moderne condamné au remblayage

Cet élégant immeuble de huit étages avec une annexe abritant une bibliothèque est considéré comme le meilleur exemple d'architecture moderne du milieu du siècle à Hamilton. Ouvert en 1967 en face de l'hôtel de ville, il a été conçu comme un monument à l'éducation publique.

Le 2 mai, la ville a délivré un permis de démolir au Conseil scolaire de Hamilton-Wentworth. Il s'agissait d'une condition de la vente à l'Université McMaster destinée à permettre l'aménagement sans entrave de son nouveau campus de la santé sur cet emplacement.

Même si en 2008, le comité municipal du patrimoine a incité la ville à prendre en compte la valeur patrimoniale de l'immeuble dans ses futurs plans de renouvellement du secteur, le conseil municipal a avalisé la démolition lorsqu'il s'est engagé à contribuer 20 millions de dollars au projet. Les opposants ne mettent pas en cause le campus de la santé, mais militent en faveur d'une « addition sans soustraction » – tenant à éviter le remblayage du bâtiment et à préserver cet important élément de l'histoire de Hamilton.

6



**Ontario Place, Toronto, Ont./ Place Ontario, Toronto (Ontario)**

### Modernist Cultural Landscape at Risk

An internationally renowned modernist urban waterfront park, Ontario Place was a

futuristic architectural marvel when it opened in 1971. The values of the site survive in its continued public access, park-like setting, the Cinesphere (a spherical triodetic dome), and the

interconnected mast-hung pavilions suspended over the water that express the avant-garde architectural ideas of the time.

In 2012, citing financial concerns and declining attendance, the Province announced its partial closure pending a major redevelopment to be completed by 2017. Without any statutory protection for its heritage elements, Ontario Place—listed on the Docomomo International Selection of buildings, sites and neighbourhoods of the Modern Movement—is at risk.

#### Paysage culturel moderne en péril

Place Ontario est un parc moderne de renommée internationale situé sur la rive du lac Ontario. En 1971, lors de son inauguration, il était considéré comme une merveille architecturale futuriste. Les valeurs de Place Ontario survivent dans sa vocation récréative, son caractère de parc riverain, sa Cinésphère (un grand dôme triodétique sphérique) et son ensemble monumental de cinq pavillons interreliés, suspendus à des mâts au-dessus de l'eau, exprimant les idées architecturales d'avant-garde de l'époque.

En 2012, invoquant des soucis financiers et la fréquentation en baisse, la province a annoncé la fermeture partielle des lieux en vue d'un profond réaménagement d'ici 2017. En l'absence de la moindre protection légale de ses éléments patrimoniaux, Place Ontario – qui fait partie de la sélection de bâtiments, sites et quartiers du mouvement moderne de Docomomo International – est en péril.

7



#### Bala Falls Cultural Landscape, Township of Muskoka Lakes, Ont./

#### Paysage culturel des chutes Bala, Canton de Muskoka Lakes (Ontario)

#### Green Energy Intersects with Natural and Cultural Heritage Conservation Interests

Carved out of the Canadian Shield, Bala Falls—located at the west end of Lake Muskoka where it spills into Moon River—are central to Bala's recreational and tourism-based economy.

Responding to Ontario's green energy program, Swift River Energy Ltd (SREL) is proposing a 4-5 megawatt hydroelectric generating station that will involve excavating an approach above the north dam, installing an intake and concrete powerhouse abutting the north falls, and creating a tailrace channel to return water to the Moon River.

Community concerns are focused on the conservation of the falls' natural features (water flow, spawning fish habitat and identified heritage trees) and its history as a cultural landscape.

A community request for an Individual Environmental Assessment was turned down in May. SREL has given the community up until July 29 to comment on the project. A request for an extension was denied.

#### Un projet d'énergie écologique pose un problème pour la conservation de patrimoine naturel et culturel

Sculptées dans le Bouclier canadien, les chutes Bala à l'extrémité ouest du lac Muskoka là où les eaux du lac se déversent dans la rivière Moon, sont un atout essentiel à l'économie axée sur les loisirs et le tourisme de Bala.

Dans le cadre du programme d'énergie verte de l'Ontario, l'entreprise Swift River Energy Ltd (SREL) propose de construire une centrale hydroélectrique au fil de l'eau de 4 à 5 mégawatts. Les travaux exigeront l'excavation d'un canal d'approche au-dessus du barrage nord, la construction d'une prise d'eau et d'une centrale en béton jouxtant les chutes nord, et l'aménagement d'un canal de

fuite ramenant l'eau à la rivière Moon.

La communauté s'inquiète surtout pour la conservation du caractère naturel des chutes (débit d'eau, habitat de poissons en frai, arbres patrimoniaux) ainsi que pour leur histoire comme paysage culturel.

Des citoyens ont demandé une évaluation environnementale distincte, mais en mai, elle a été refusée. SREL a accordé à la communauté jusqu'au 29 juillet pour commenter le projet. Une demande de prolongation du délai a été rejetée.

8



#### Église du Très-Saint-Nom-de-Jésus, Montreal, Que./ Église du Très-Saint-Nom-de-Jésus, Montréal (Québec)

#### Praying for a Miracle

Built in 1903-1906, this massive church is the heart and soul of the Maisonneuve-Hochelaga district of Montreal. Its predicament underscores the pressures exerted on places of worship by declining congregations and high maintenance and restoration costs. The

church was closed in 2009 when the archbishop of Montreal declared the archdiocese unable to assume the \$100,000 cost for annual upkeep. Closed and barricaded, it has been suffering a steady decline.

The church houses one of the most important Casavant-Frères pipe organs in North America, and although a community group had been working with church representatives, the archbishop curtailed their efforts to find a solution by stating his intention to give the organ to any interested church in Quebec. Meanwhile, the Province has refused to provide emergency funding for either the building or its world-class organ.

#### Il reste à prier pour un miracle

Cette imposante église construite entre 1903 et 1906 a longtemps été le cœur et l'âme du quartier montréalais de Maisonneuve-Hochelaga. Son triste sort illustre bien les pressions qui s'exercent à l'égard des lieux de culte par suite de la baisse de fréquentation et des coûts élevés d'entretien et de restauration. L'église a fermé ses portes en 2009 lorsque l'archevêque de Montréal a affirmé que l'archevêché ne pouvait plus se permettre les 100 000 \$ de frais annuels de chauffage et d'entretien. Barricadée, elle souffre depuis lors d'un déclin graduel.

L'église abrite un des plus grands et des plus importants orgues de Casavant-Frères en Amérique du Nord. Un groupe de citoyens a entamé des discussions avec des représentants de l'église pour trouver une solution qui permettrait de sauver l'immeuble, mais l'archevêque a court-circuité ces efforts en offrant l'orgue à toute église intéressée au Québec. Entre-temps, la province a refusé d'octroyer une aide financière d'urgence pour l'immeuble ou ses orgues de classe mondiale.

9

#### Zion Baptist Church, Yarmouth, N.S./ Église baptiste Zion, Yarmouth (Nouvelle-Écosse)

#### Clock is Ticking for Important Landmark

A part of Yarmouth for nearly 115 years, this impressive Queen Anne Revival-style church is in need of costly structural repairs. Although registered under the *Municipal Heritage Property Act* (MHPA) in 2002, the Trustees never formally applied for any



provincial funding they are entitled to.

With the goal of obtaining permission to demolish the building, the church applied to have it deregistered last year, but was refused. Under the MHPA, this refusal allows for a period of three years for council and

the community to work with the Trustees to develop an alternative plan.

Members of the congregation and the Heritage Advisory Committee have met to discuss options, but council has turned down their recommendation that funds be made available for a structural engineering study to help determine a future course for the building.

**La dernière heure approche pour un important monument de la ville**  
Cette impressionnante église de style néo-reine Anne fait partie de Yarmouth depuis presque 115 ans. Elle a besoin de coûteuses réparations structurelles. Bien qu'elle ait été inscrite en vertu de la *Municipal Heritage Property Act* (MHPA) en 2002, les administrateurs n'ont jamais officiellement sollicité l'aide financière provinciale à laquelle ils auraient eu droit.

Voulant obtenir l'autorisation de détruire le bâtiment, l'église a demandé sa désinscription l'an dernier. La demande a été refusée, de sorte que selon la MHPA, le conseil et la communauté disposent d'une période de trois ans pour coopérer avec les administrateurs à l'élaboration d'un nouveau plan.

Les membres de la congrégation et le comité consultatif sur le patrimoine se sont réunis pour discuter des options, mais le conseil a rejeté leur recommandation voulant que la ville finance une étude technique pour aider à choisir une voie d'avenir.

## 10 Canada's Lighthouses/ Les phares du Canada

### Is It Lights Out for Canada's Lighthouses?

In 2008, the *Heritage Lighthouse Protection Act* (HLP) was passed into law, promising protection to Canada's historic

lighthouses. In May 2010, however, the federal Department of Fisheries and Oceans (DFO) declared surplus virtually all its lighthouses. This action effectively emasculated the HLP and shifted the responsibility for lighthouse protection onto local communities.

Of the 347 lighthouses nominated for designation under the HLP this May, almost all require a proposal from a group willing to acquire and invest in them. In its March 2011 *Report on the Implementation of the Heritage Lighthouse Protection Act*, the Standing Senate Committee on Fisheries and Oceans recommended that federal seed funding be provided to support community efforts. Heritage Canada Foundation (HCF) launched a nation-wide petition in support of this funding call in January 2012 and has since garnered thousands of signatures.

In June, HCF met with DFO's senior staff to discuss possible funding opportunities.

### L'heure du couvre-feu a-t-elle sonné?

La *Loi sur la protection des phares patrimoniaux* (LPPP) a été adoptée en 2008, promettant de protéger les phares historiques du Canada. En mai 2010 toutefois, le ministère des Pêches et des Océans (MPO) a déclaré presque tous ses phares excédentaires. Il a ainsi effectivement émasculé la LPPP et refilé la responsabilité de la protection des phares aux collectivités locales.

Sur les 347 phares dont la désignation a été proposée en vertu de la LPPP en mai dernier, presque tous exigeront une proposition d'un groupe disposé à en faire l'acquisition et à y investir. En mars 2011, dans son *Rapport sur la mise en œuvre de la Loi sur la Protection des phares patrimoniaux*, le Comité sénatorial permanent des pêches et des océans a recommandé que le gouvernement du Canada verse des fonds de démarrage pour appuyer les efforts communautaires. En janvier 2012, la fondation Héritage Canada (FHC) a lancé une pétition nationale à l'appui de cet appel à une aide financière. Elle a ainsi recueilli des milliers de signatures.

En juin, la FHC a rencontré des cadres supérieurs du MPO pour discuter d'éventuelles possibilités de financement.



**To read more about each site and view photos, visit**

[www.heritagecanada.org](http://www.heritagecanada.org)

**Visitez**

[www.heritagecanada.org](http://www.heritagecanada.org)

**pour de plus amples renseignements.**

## Worst Losses List

**BMO Building, Edmonton, Alta.**

Modern Gem Lost to Developers

**Brighton Public School, Brighton, Ont.**

Short-Sighted Decision by School Board Writes End of Story for School

**Mount Allison University Memorial Library, Sackville, N.B.**

Campus Landmark Demolished

**Winnipeg International Airport, Winnipeg, Man.**

Lack of Imagination Set Airport on Crash Course

**Heritage Buildings, Goderich, Ont.**

Flawed Disaster Response Aggravates Initial Tornado Damage

## Les plus grandes pertes

**Immeuble BMO, Edmonton (Alberta)**

Bijou moderne sacrifié aux promoteurs

**École Brighton, Brighton (Ontario)**

Fin d'une école par suite d'une décision sans vision d'un conseil scolaire

**Bibliothèque Memorial de l'Université Mount Allison, Sackville (Nouveau-Brunswick)**

Démolition d'un monument du campus

**Aéroport international de Winnipeg, Winnipeg (Manitoba)**

Manque d'imagination fatal à un aéroport

**Bâtiments du patrimoine, Goderich (Ontario)**

Les lacunes des réactions au sinistre causent plus de dommages que la tornade